



BIRCHWOOD-CLEARVIEW

BOLETÍN

"Una comunidad que se preocupa" EDICIÓN JULIO 2023

Publicado por Birchwood-Clearview Community Association, Inc. (BCCA)
P.O. Box 7, Oxon Hill, MD 20745

Sitio web: www.welcometobcca.org Correo electrónico: birchwood.clearview@gmail.com

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LA COMUNIDAD

- **Policía del Condado de Prince George: Para emergencias marque 911, no emergencia, marque 301-352-1200.**
- **Solicite servicios del condado de Prince George: marque 311 o descargue las aplicaciones móviles PGC311 en https://play.google.com/store/apps/details?id=com.connectedbits.connectdcounty311&hl=en_US&gl=US**
- **Uso del edificio Birchwood Park – Marque 301-699-2255**



UPCOMINGEVENTS

Reunión de toda la comunidad: jueves 20 de julio de 2023, de 7:00 p.m. a 9:00 PM, para todos los que viven en la comunidad de Birchwood-Clearview. Únase a nosotros en persona en el Centro Comunitario Recreativo Birchwood, dirección: 1331 Fenwood Avenue, Oxon Hill, MD 20745.

¡Estás invitado a asistir!

Sábados a las 9 a.m. (a menos que se cancele) – Workout Fitness en Birchwood Park con el entrenador de Planet Fitness Will Chamber. ¡Por favor, salgan y pongámonos en forma juntos!

AGENDA DE PRIMARIAS:

1. Departamento de Policía de Prince George – Cabo Dorian Johnson, Representante de COP para nuestra comunidad
2. Parques de Prince George y planificación recreativa
3. Actualización del informe 311
4. Sorteo gratuito del servicio de cuidado del césped para cinco destinatarios
5. Comentarios/Preguntas – Residentes de la Comunidad

Desde el escritorio de la presidenta de BCCA, *Sylvia Griffin*



Quiero expresar lo honrado que me siento de haber sido elegido y liderar como su Presidente de una comunidad maravillosa.

Además, felicitando a la ex presidenta interina, Michelle Ross, por su increíble liderazgo para nuestra comunidad Birchwood-Clearview.

Al embarcarme en mi papel como su Presidente, estoy emocionado de saber que me apoyo sobre los hombros fuertes y robustos de los residentes dedicados y comprometidos y mis predecesores para hacer lo que esta comunidad es hoy. Sin embargo, tenemos muchas más tareas emocionantes por delante para continuar haciendo de Birchwood-Clearview una comunidad modelo en el sur del condado de Prince Georges, MD.

Creo que el cambio más valioso que cualquiera de nosotros puede hacer es garantizar que nuestra comunidad esté llena de personas que se esfuerzan por hacer y quieren una diferencia en lugar de conformarse con lo que es simplemente aceptable en nuestras comunidades.

Animo a todos, los jóvenes y los jóvenes de corazón, a hacer todo lo posible para venir a nuestras reuniones comunitarias mensuales para participar. **¡NO TE LO PIERDAS!** Sus ideas y sugerencias pueden tener un gran impacto en todos nosotros.

Una vez más, espero verlos y trabajar junto a ustedes.

Bendiciones

De la Presidenta del Comité Legislativo de BCCA, *Donna Joyner*



Este comité es responsable de mantenerse al tanto de la legislación y regulaciones en todos los niveles de gobierno (federal, estatal y local) que afectan a los residentes de nuestra comunidad.

El puesto de Presidente Legislativo es de gran valor para la comunidad y está vacante para aquellos que estén interesados. No se requiere una cantidad de tiempo voluntario ni experiencia requerida para servir en este Comité, solo un corazón dispuesto. Incluso si todavía está trabajando, necesitamos cualquier tiempo de sobra. Por favor, únase a nosotros. Si desea obtener más información o tiene algunas sugerencias, envíeme un correo electrónico a

dyjoyner2@msn.com

De la Presidenta del Comité de Hospitalidad de BCCA, *Lottie McCoy*



BCCA Hospitality Committee le sirve. En cooperación con otros comités de BCCA, coordinamos refrigerios para reuniones, días comunitarios, actividades recreativas y otros eventos de la Asociación.

Para obtener información adicional o para hacerme saber que desea unirse a mí y ayudar a servir, envíeme un correo electrónico a lottie.mccoy@icloud.com

De la Presidenta del Comité de Membresía de BCCA, *Gloria Hernández Saunders*



Muchas gracias por todos los residentes que han renovado su membresía con nuestra Asociación Comunitaria Birchwood-Clearview (BCCA). Si no envió su membresía para el año calendario 2023, no es demasiado tarde. Por favor, únase utilizando el formulario adjunto en la última página.

Únase a nosotros con el propósito no solo de beneficiar a su comunidad, sino también por la buena sensación de un sentido de servicio a los demás. Además, si desea unirse al Comité de Membresía para ayudarme, envíeme un correo electrónico a army320@verizon.net

Sus cuotas de membresía han contribuido a los siguientes beneficios de la comunidad, y mucho, mucho más:

- Miles de dólares en becas proporcionadas a nuestros jóvenes para continuar su educación;
- Impresión y distribución de boletines: mantenerlo al tanto y actualizado sobre lo que está sucediendo en el vecindario, incluido el impacto del estado y el condado;
- los funcionarios de Maryland gastaron más de \$3 millones para construir barreras de sonido / seguridad a lo largo de Capital Beltway cerca de la comunidad de Birchwood-Clearview;
- Suministros de limpieza de calles: las personas que ves caminando con bolsas de basura y recolectores y cortando la entrada mantienen limpia nuestra comunidad; Proyectos de limpieza de Growing Green with Pride en todo el condado;
- Walking Trail, canchas de tenis y baloncesto, el pabellón y el próximo nuevo parque infantil en Birchwood Park;
- Plantación de árboles en toda la comunidad bajo el "Programa Right Place/Right Tree" del Condado de Prince George;
- Actividades del Centro Comunitario y actividades para personas mayores: bailes de San Valentín para adolescentes y adultos, fiestas de Halloween, clases de ejercicios y manejo de enfermedades crónicas y clases de alimentación saludable;
- Días de la comunidad, eventos festivos anuales que incluyen desayuno / cena familiar con Santa;
- Campañas de alimentos / abrigos (en apoyo de los bancos de alimentos / refugios locales); Distribuciones de canastas navideñas y mucho, mucho más.

De la Presidenta del Comité de Embellecimiento de BCCA, Betty Woods



Hola vecinos,

Ahora que el verano está aquí, podemos deleitarnos con los hermosos jardines y jardines en todo nuestro vecindario. Regálese un paseo, o conduzca por todo el vecindario y admire el esfuerzo y el trabajo duro u obtenga una idea que pueda usar para embellecer su césped.

Solo un recordatorio suave para que tenga en cuenta a sus vecinos. No hagamos cosas que puedan molestar o perturbar la paz de nadie, como poner música excesivamente alta, dejar basura y escombros frente a nuestras casas o no recoger a nuestras mascotas. Recuerda la **REGLA DE ORO** y sonriamos más, hablemos y tratemos a los demás como nos gustaría ser tratados. Un poco de amabilidad y una sonrisa recorren un largo camino.

Continúe disfrutando de las bellezas del verano, únase a este maravilloso comité de membresía, si aún no lo ha hecho, y esté seguro.

Esperamos verlos a cada uno de ustedes en la próxima reunión comunitaria. 😊

Los restos de comida de Prince George compostan

Declaración de nuestro funcionario del condado: Nuestro lema de campaña es "**Cada comida. Cada chatarra. Todos los lunes**". El programa agrega otro servicio de recolección de saneamiento al horario semanal de recolección del Condado. El Condado está ofreciendo este programa a... reducir las emisiones excesivas de gases de efecto invernadero, proteger nuestro medio ambiente y reducir el costo y los impactos ambientales de la recolección de basura". Por favor, coloque su lata verde en la acera antes de las 6 a.m. del lunes.

WHAT CAN I COMPOST?

¿Qué se Puede Compostar?

Yard Trim
Recortes de Jardín

Bread, Pasta and Grains
Pan, Pasta y Granos

Dairy Products
Productos Lácteos

Fruits and Vegetables
Frutas y Vegetales

Meat and Bones
Carne y Huesos

Seafood and Shellfish
Pescados y Mariscos

Uncoated Paper Plates and Bags
Bolsas y Platos de Papel Sin Recubrimiento

Eggs and Egg Shells
Huevos y Cáscaras de Huevo

Tea Bags and Loose Tea
Bolsas de Té y Té a Granel

Paper Towels and Napkins
Toallitas de Papel y Servilletas

Paper Ice Cream Containers
Contenedor de Helado de Papel

Pizza Boxes
Cajas de Pizza

Coffee Grounds and Filters
Granos de Café y Filtros

Leftovers
Restos de Comida

Food-soiled Paper
Papel Sucio con Restos de Comida

COMPOST THESE
Esto se Composta

COMPOSTING IS AS EASY AS 1-2-3:

- 1 Put your kitchen pail in a convenient location
- 2 Empty contents of pail into green cart
- 3 Put green cart curbside by 6 a.m. Monday

mypgc.us/compost

PGC COMPOSTS
EVERY MEAL
EVERY SCRAP
EVERY MONDAY

De la presidenta interina del Comité de Educación de BCCA, Michelle Ross



Beca comunitaria Doris Saunders Año académico 2023 - 2024

Llamando a todos los estudiantes con destino a la universidad - ¡La Asociación Comunitaria Birchwood / Clearview Manor (BCCA) en colaboración con nuestros residentes quiere celebrar a los estudiantes apasionados que van a la universidad, mientras se preparan para dar el siguiente paso en su viaje hacia la grandeza! Estamos buscando estudiantes dedicados. Buscamos líderes... Estamos buscando estudiantes que hayan retribuido a su comunidad. ¡Un líder en la escuela! La conclusión es que queremos recompensar a los estudiantes que han sobresalido tanto dentro como fuera del aula. Si esto suena como usted, ¡siga leyendo!

La **Beca Doris Saunders**, por un monto de \$400.00, es en honor y memoria amorosa de un valioso y querido miembro de la comunidad y voluntario que sirvió a su comunidad. Queremos continuar en la tradición de devolverlo y honrar a los estudiantes que han retribuido a la comunidad y continuarán "devolviendo" a su comunidad. Dos estudiantes merecedores recibirán la beca, basada en el mérito, el liderazgo y el compromiso con la comunidad.

Requisitos para aplicar:

- 1) Graduado de la escuela secundaria en mayo / junio de 2023;
 - 2) es un residente actual de Birchwood / Clearview Manor;
 - 3) planea inscribirse en un programa de pregrado acreditado para el año escolar académico 2023 - 2024; y
 - 4) Debe tener un promedio de calificaciones de 2.75
- Se requerirá prueba de todas las calificaciones, si se selecciona.

Los **beneficiarios de la Beca Doris Saunders** serán seleccionados por un comité, basado en lo siguiente:

- 1) Participación y liderazgo en la comunidad (incluida la iglesia y / o lugar de culto) y actividades de liderazgo de la escuela secundaria (enumere sus actividades en su presentación); y
- 2) Presentación de un ensayo de 200 palabras: "Por qué la educación superior y la participación comunitaria son importantes en el siglo 21".

Los solicitantes deben enviar sus entradas al Comité de Becas BCCA 2023, a más tardar el **5 de agosto de 2023**. **Incluya su dirección, número de teléfono, correo electrónico e información de contacto del padre/tutor.** Los ingresos de la beca se pagarán directamente a su institución para ayudar con los libros o la matrícula. Si es seleccionado, se le notificará por correo electrónico y será honrado en una futura reunión de la comunidad de Birchwood / Clearview Manor. Y, su ensayo será compartido en el boletín de BCCA.

En nombre de todos los miembros dedicados de la Asociación Comunitaria Birchwood/Clearview Manor y la familia de Doris Saunders, ¡les deseamos buena suerte! Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Michelle Ross en Ross063012@gmail.com.

Del Presidente del Comité de Publicidad de BCCA, *Veda Dixon*

HELLO

¡Saludos vecinos! Mi nombre es Veda Dixon y soy la nueva Presidenta del Comité de Publicidad de BCCA, feliz de conocerle. Espero poder servir y trabajar con usted. Todavía me estoy aclimatando a la posición, pero gracias a **Lucy Hall**, ella está tan gentilmente ayudándome a ponerme al día. **Muchas gracias Lucy; ¡no podría haberlo hecho sin ti!**

Este Comité es responsable de escribir y distribuir el boletín de la comunidad y mantener a los residentes actualizados sobre actividades y eventos relevantes. **Si usted está interesado en unirse a este comité, por favor póngase en contacto conmigo. Si desea recibir una copia del boletín de BCCA por correo electrónico, envíeme su dirección de correo electrónico.**

Todos aquellos que actualmente ayudaron a Lucy a distribuir físicamente el boletín de BCCA y otra información de puerta en puerta, todavía necesito su ayuda cuando llegue el momento y cualquier otra persona **nueva** que desee unirse a nosotros, envíeme su información de contacto a mi dirección de correo electrónico veda4533@icloud.com. **¡Gracias por su cálida bienvenida!**

Eventos Organizados

Lunes, 19 de junio – **Actividades de sorbos y pintura en Birchwood Park.** PG / MD Parks and Recreation / Birchwood-Clearview organizó un divertido evento familiar que incluyó Sip and Paint, música de DJ en vivo, Skate Mobile, Connect-Four Basketball y Bean Bag Toss; Todos se divirtieron.



Participantes disfrutando de las actividades de Sip and Paint

Sábado, 1 de julio – **Entrenamiento físico en Birchwood Park con el entrenador de fitness de Planet Will Chamber.** ¡Los ejercicios aliviaron el estrés y energizaron! La clase fue de 1 hora en la que los participantes calentaron, estiraron y pasaron a ejercicios de entrenamiento de circuito que fortalecieron el núcleo del cuerpo, las piernas / brazos y ayudaron con el equilibrio. ¡No más excusas! Will Chamber dará clases de gimnasia los sábados a las 9 a.m. (a menos que se cancele). ¡Sal el próximo sábado y pongámonos en forma!



Participantes que participan en el Saturday Fitness Workout

Novedades

Panel de anuncios de BCCA (entrada de Crisfield Court) - ¿Vio el tablero de anuncios mejorado de BCCA cuando enciende los letreros de anuncio de Crisfield Drive y Livingston Road y los letreros de anuncio de la reunión de BCCA? ¡Muchas gracias, vicepresidente Elton Jones! Más por venir.

¡Nuevo Crédito Tributario a la Propiedad de Ancianos! Este nuevo crédito, efectivo a partir del 1 de julio de 2023, proporcionará hasta un crédito del 20% de los impuestos a la propiedad del Condado, incluido cualquier crédito tributario para propietarios y viviendas, por hasta 5 años. Las solicitudes estarán disponibles en la primavera de 2023. Para ser elegible, debe cumplir con los siguientes criterios:

1. Mayores de 65 años;
2. Poseer y residir en una propiedad para la cual se solicita crédito durante al menos los 10 años anteriores;
3. El valor tasado no exceda de \$500,000 en el momento de la solicitud;
4. La solicitud debe presentarse antes del 1 de octubre de 2023.

La solicitud proporciona una dirección de correo electrónico en la que puede enviar su formulario completado. Incluso puede enviar una copia con imagen de la solicitud completa y adjuntarla en su correo electrónico, si no tiene un escáner. Haga clic en el siguiente enlace para imprimir la solicitud / preguntas frecuentes:

[Solicitud de Crédito Tributario a la Propiedad de Ancianos](#)

[Solicitud de Crédito Tributario a la Propiedad para Ancianos -English](#)

**Por favor, espere de 4 a 6 semanas para que su solicitud sea revisada

[Preguntas frecuentes sobre la solicitud de crédito fiscal a la propiedad para ancianos](#)

[Preguntas frecuentes sobre la solicitud de crédito fiscal a la propiedad para personas mayores - English](#)



Los perros deben estar atados

Según las Regulaciones del Condado de Prince George, es ilegal que el dueño o custodio de cualquier animal permita que el animal corra en libertad. Vea el Código de Ordenanzas de Prince George: División 4: Control de Animales, Subdivisión 1-Avisos de Aplicación y Violación, Sección 3-135 (a) (f), que requiere que todos los perros se mantengan con correa en todo momento a menos que estén en la propiedad privada de los propietarios, e incluso entonces, los propietarios tienen mucho control sobre ellos. Los infractores están sujetos a confiscación de mascotas y multas. Llame al 311 si tiene inquietudes.

No fumar en los parques

El Departamento de Parques y Recreación del Condado de Prince George, parte de la Comisión de Planificación y Parques de la Capital Nacional de Maryland, envía un recordatorio a la comunidad **de que sus parques han sido y seguirán siendo libres de humo. Esto incluye todas las formas de tabaco, cigarrillos electrónicos, vaporizadores y marihuana.**

¡Nuestra comunidad importa! ¡Hazte miembro y participa!

**BIRCHWOOD CITY-CLEARVIEW MANOR COMMUNITY
ASSOCIATION, INC. (BCCA)
FORMULARIO DE MEMBRESÍA**

La misión de BCCA es mejorar la calidad de vida de los residentes de la comunidad de Birchwood-Clearview. Esto se logra a través de voluntarios de la comunidad y cuotas de membresía de los residentes. Conviértase en miembro de BCCA para el año calendario 2023 completando este formulario y adjuntando su tarifa de membresía anual de \$ 25.00 por hogar. Haga su cheque a nombre de BCCA y envíelo por correo a BCCA, P.O. Box 7, Oxon Hill, MD. 20745-0007. ATTN: Sra. Hernández Saunders, Presidenta del Comité de Membresía de BCCA.

FECHA _____

NOMBRE del(los) RESIDENTE(S) _____

DIRECCIÓN _____

TELÉFONO
NUMBER _____

CORREO ELECTRÓNICO _____

Cuotas de membresía \$ _____

Si desea donar a la beca \$ _____

Si desea donar al fondo general \$ _____

Monto total adjunto \$ _____

Se necesitan voluntarios de la comunidad. Esto incluye a los estudiantes que necesitan horas de servicio comunitario. Por favor, ofrézcase como voluntario por **un poco de tiempo** para tener un **gran impacto** en cualquiera de las siguientes áreas. ***Por favor, compruebe todas las áreas de interés.***

Membresía	Recreación/ Juventud	Publicidad	Educación	Legislativo
Embelllecimiento	Hospitalidad	Comunicaciones	Servicio a la Comunidad	Formas y medios/Actividades patrocinadas
Cualquier otra área de interés (por favor explique)				

Para ver algunos de los logros de BCCA a lo largo de los años, lea los artículos bajo el Comité de Membresía en este boletín y también haga clic en <https://welcometobcca.org/about/>

GRACIAS POR UNIRSE Y APOYAR A NUESTRA COMUNIDAD