



## BIRCHWOOD-CLEARVIEW

# BOLETÍN

"Una comunidad que se preocupa" *EDICIÓN AGOSTO 2023*

Publicado por Birchwood-Clearview Community Association, Inc. (BCCA)  
P.O. Box 7, Oxon Hill, MD 20745

Sitio web: [www.welcometobcca.org](http://www.welcometobcca.org) Correo electrónico: [birchwood.clearview@gmail.com](mailto:birchwood.clearview@gmail.com)



### INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LA COMUNIDAD

- **Policía del Condado de Prince George:** Para emergencias marque 911, no emergencia, marque 301-352-1200.
- **Solicite servicios del condado de Prince George:** marque 311 o descargue las aplicaciones móviles PGC311 en [https://play.google.com/store/apps/details?id=com.connectedbits.connectedcounty311&hl=en\\_US&gl=US](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.connectedbits.connectedcounty311&hl=en_US&gl=US)
- **Uso del edificio Birchwood Park – Marque 301-699-2255**



## UPCOMINGEVENTS

**Reunión de toda la comunidad: jueves 17 de agosto de 2023, de 7:00 p.m. a 9:00 PM, para todos los que viven en la comunidad de Birchwood-Clearview. Únase a nosotros en persona en el Centro Comunitario de Recreación Birchwood, dirección: 1331 Fenwood Avenue, Oxon Hill, MD 20745.**

### AGENDA DE PRIMARIAS:

1. Departamento de Policía de Prince George – Cabo Dorian Johnson, Representante de COP para nuestra comunidad
2. Ayudar a las personas mayores a completar la solicitud de crédito fiscal a la propiedad para personas mayores de 2023
3. Actualización del informe 311
4. Comentarios/Preguntas – Residentes de la Comunidad

**¡Estás invitado a asistir!**

(Continuación de Próximos Eventos)

**Sábados a las 9 a.m. (a menos que se cancele)** – Fitness en Birchwood Park con el entrenador de Planet Fitness Will Chamber. ¡Por favor, salgan y pongámonos en forma juntos!

**A partir del sábado 12 de agosto de 2023 hasta septiembre de 2023 (solo sábados) - Asistencia gratuita para completar la solicitud de crédito fiscal a la propiedad para personas mayores de 2023 para personas mayores de 65 años.** Si desea ser voluntario, comuníquese con Elton Jones @ eltonbjones@aol.com.

**Complejo Regional de Tecnología y Recreación del Sur**  
7007 Bock Rd, Fort Washington, MD 20744  
Horario: 10am a 1pm

**Desde el escritorio de la presidenta de BCCA, Sylvia Griffin**



### **¡TRANSFORMA TU PENSAMIENTO!**

**Construyendo puentes:** Qué impacto y el efecto dominó que el voluntariado puede tener en nuestras comunidades. Desempeña un papel fundamental en el fortalecimiento del tejido de nuestra sociedad. Como dije en nuestra reunión de julio: "**LOS VOLUNTARIOS SON EL PEGAMENTO PARA NUESTRA COMUNIDAD**".

A través de actos desinteresados de bondad, los voluntarios abordan los desafíos locales, ayudan a traer recursos y elevan a los desfavorecidos, como en nuestras escuelas, refugios para personas sin hogar, nuestros parques y más; debido al crecimiento y la vitalidad a la dedicación de las personas con mentalidad de servicio. Deje que los residentes de Birchwood-Clearview se conviertan en un catalizador para un cambio positivo, demostrando que un esfuerzo colectivo puede crear un impacto significativo aquí en el sur del condado de Prince George's Maryland. Fomentemos un sentido de unidad y cooperación, que fomente un entorno en el que todos puedan prosperar.

**Llamado a la acción:** Invito a cada uno de ustedes a unirse a nosotros en este viaje para hacer de nuestra comunidad Birchwood-Clearview un mejor lugar para vivir para que podamos amplificar el impacto de nuestros esfuerzos y hacer una diferencia en las vidas de quienes nos rodean. Si tiene algunas horas de sobra o puede contribuir con habilidades especializadas, será muy apreciado. Solo recuerde, ¡incluso los actos de bondad más pequeños pueden crear un efecto dominó que puede y TRANSFORMARÁ **VIDAS!**

¡Obtengamos el poder de la unidad y el servicio comunitario para construir un futuro más brillante para todos!

De la Presidenta del Comité de Membresía de BCCA, *Gloria Hernández Saunders*



**Muchas gracias por los 50 residentes que se han unido a Birchwood-Clearview Community Association (BCCA).** Si no envió su membresía para el año calendario 2023, no es demasiado tarde. Por favor, únase utilizando el formulario adjunto en la última página.

Únase a nosotros con el propósito no solo de beneficiar a su comunidad, sino también por el buen sentimiento de un sentido de servicio a los demás. Si desea unirse al Comité de Membresía para ayudarme, envíeme un correo electrónico a [army320@verizon.net](mailto:army320@verizon.net)

**Sus cuotas de membresía han contribuido a los siguientes beneficios de la comunidad, y mucho, mucho más:**

- Miles de dólares en becas proporcionadas a nuestros jóvenes para continuar su educación;
- Impresión y distribución de boletines: mantenerlo al tanto y actualizado sobre lo que está sucediendo en el vecindario, incluido el impacto del estado y el condado;
- los funcionarios de Maryland gastaron más de \$3 millones para construir barreras de sonido / seguridad a lo largo de Capital Beltway cerca de la comunidad de Birchwood-Clearview;
- Suministros de limpieza de calles: las personas que ves caminando con bolsas de basura y recolectores y cortando la entrada mantienen limpia nuestra comunidad; Proyectos de limpieza de Growing Green with Pride en todo el condado;
- Walking Trail, canchas de tenis y baloncesto, el pabellón y el próximo nuevo parque infantil en Birchwood Park;
- Plantación de árboles en toda la comunidad bajo el "Programa Right Place/Right Tree" del Condado de Prince George;
- Actividades del Centro Comunitario y actividades para personas mayores: bailes de San Valentín para adolescentes y adultos, fiestas de Halloween, clases de ejercicios y manejo de enfermedades crónicas y clases de alimentación saludable;
- Días de la comunidad, eventos festivos anuales que incluyen desayuno / cena familiar con Santa;
- Campañas de Alimentos/Abrigos (en apoyo de los Bancos/Refugios de Alimentos locales); Distribuciones de canastas navideñas y mucho, mucho más.

De la Presidenta del Comité de Medios y Arbitrios de BCCA, *Sharon Sims-Colbert*



**Sra. Michelle Ross y Sra. Sharon Sims-Colbert**



Michelle Ross y Sharon Sims-Colbert recibieron los Premios al Servicio Comunitario "**Red Jacket**" del Condado de Prince George. Los beneficiarios de Red Jacket son nominados que se asocian para abordar problemas dentro de su comunidad e involucrar y elevar a sus vecinos. Mira este [video de la Sra. Ross](#) y la Sra. Sims-Colbert hablando sobre cómo se apoyan mutuamente y a su comunidad y lo que significó para ellos ser nominados.

***Birchwood Recreation Center Playground Groundbreaking*** – Como muchos de ustedes saben, la fecha objetivo original para la inauguración del nuevo parque infantil en Birchwood Park se extendió hasta diciembre de 2023 - enero de 2024. Sin embargo, recientemente aprendimos de los representantes de MNCPPC, en nuestra reunión de BCCA de julio, que se requieren fondos adicionales para una entrada a Birchwood Park, lo que requeriría más fondos. Estamos trabajando con las partes interesadas del condado para resolver este problema y enviaremos una actualización pronto. Estén atentos....

***Sería un descuido si no mencionara estas cosas que hacen una diferencia en "Nuestra Comunidad"***

1. ¡Hazte miembro!
2. Anime a un vecino a unirse a la lista de distribución del boletín.
3. ¡¡Involúcrate!! Es posible que no pueda unirse a un Comité, sin embargo, puede ser voluntario en un evento.
4. Utilice el correo electrónico de BCCA para comunicarse con cualquier funcionario o presidente de comité. ¡¡El conocimiento es poder!!

**Si está interesado en servir en el Comité de Medios y Arbitrios, comuníquese conmigo en [sharon.sims2@verizon.net](mailto:sharon.sims2@verizon.net)**

## De la Presidenta del Comité de Embellecimiento de BCCA, *Betty Woods*



Hola vecinos,

Quiero dar un saludo a las muchas familias que han estado ocupadas arreglando su cuidado del césped, embelleciendo así nuestra increíble comunidad. Mientras conduzco por toda la comunidad, estoy asombrado y sorprendido por la belleza de sus céspedes. ¡Felicitaciones a ti y sigue adelante!

Un pequeño recordatorio... Si está desechando un **colchón o somier, debe estar encerrado en plástico**, de lo contrario no se realizará ninguna recogida. Además, los escombros de su jardín, hojas, recortes de césped, etc., no se recogerán si los empaqueta en plástico. Si ve a un vecino haciendo cualquiera de las dos, infórmele gentilmente de estas reglas.

Por favor, mantenga a sus perros con una correa y lleve bolsas de caca para limpiar después de ellos.

¡Continúa disfrutando de los últimos días de verano y mantén esos patios **POPPIN!**

## De la Presidenta del Comité de Hospitalidad de BCCA, *Lottie McCoy*



**BCCA Hospitality Committee le sirve.** En cooperación con otros comités de BCCA, coordinamos refrigerios para reuniones, días comunitarios, actividades recreativas y otros eventos de la Asociación. Para obtener información adicional o para hacerme saber que desea unirse a mí y ayudar a servir, envíeme un correo electrónico a [lottie.mccoy@icloud.com](mailto:lottie.mccoy@icloud.com)

### **TRANSPORTE PARA PERSONAS MAYORES EN EL CONDADO DE PRINCE GEORGE**

**Programa de nutrición:** Los residentes del condado de adultos mayores pueden recibir transporte gratuito a sitios grupales estratégicamente ubicados para un almuerzo nutricional y compañía. Los residentes mayores que están confinados en casa y no pueden asistir a un sitio de nutrición, pueden ser elegibles para recibir comidas en su residencia.

**Programa médico:** Las personas mayores del condado y los residentes con discapacidades pueden recibir transporte en todo el condado para fines médicos, especialmente diálisis.

**Transporte general:** Se proporciona transporte limitado para que las personas mayores del Condado visiten centros de actividades para personas mayores, para viajes de compras y otros fines recreativos.

Para obtener más información sobre estos programas, llame al 301-499-8603 o haga clic en el enlace <https://www.princegeorgescountymd.gov/1100/Senior-Transportation-Services>.

## De la presidenta interina del Comité de Educación de BCCA, Michelle Ross



### Beca comunitaria Doris Saunders Año académico 2023 - 2024 Fecha de vencimiento extendida

**Llamando a todos los estudiantes con destino a la universidad** - ¡La Asociación Comunitaria Birchwood / Clearview Manor (BCCA) en colaboración con nuestros residentes quiere celebrar a los estudiantes apasionados que van a la universidad, mientras se preparan para dar el siguiente paso en su viaje hacia la grandeza! ¡Estamos buscando estudiantes dedicados, líderes, estudiantes que hayan retribuido a su comunidad o un líder en la escuela! La conclusión es que queremos recompensar a los estudiantes que han sobresalido tanto dentro como fuera del aula. Si esto suena como usted, ¡siga leyendo!

La **Beca Doris Saunders**, por un monto de \$400.00, es en honor y memoria amorosa de un valioso y querido miembro de la comunidad y voluntario que sirvió a su comunidad. Queremos continuar en la tradición de devolverlo y honrar a los estudiantes que han retribuido a la comunidad y continuarán "devolviendo" a su comunidad. Dos estudiantes merecedores recibirán la beca, basada en el mérito, el liderazgo y el compromiso con la comunidad.

#### Requisitos para aplicar:

- 1) Graduado de la escuela secundaria en mayo / junio de 2023;
  - 2) es un residente actual de Birchwood / Clearview Manor;
  - 3) planea inscribirse en un programa de pregrado acreditado para el año escolar académico 2023 - 2024; y
  - 4) Debe tener un promedio de calificaciones de 2.75
- Se requerirá prueba de todas las calificaciones, si se selecciona.

Los **beneficiarios de la Beca Doris Saunders** serán seleccionados por un comité, basado en lo siguiente:

- 1) Participación y liderazgo en la comunidad (incluida la iglesia y / o lugar de culto) y actividades de liderazgo de la escuela secundaria (enumere sus actividades en su presentación); y
- 2) Presentación de un ensayo de 200 palabras: "Por qué la educación superior y la participación comunitaria son importantes en el siglo 21".

La fecha de presentación de los solicitantes el 5 de agosto de 2023 se ha extendido. Las inscripciones deben enviarse al Comité de Becas BCCA 2023, a más tardar el **31 de agosto de 2023. Incluya su dirección, número de teléfono, correo electrónico e información de contacto del padre/tutor.** Los ingresos de la beca se pagarán directamente a su institución para ayudar con los libros o la matrícula. Si es seleccionado, se le notificará por correo electrónico y será honrado en una futura reunión de la comunidad de Birchwood / Clearview Manor. Y, su ensayo será compartido en el boletín de BCCA.

En nombre de todos los miembros dedicados de la Asociación Comunitaria Birchwood/Clearview Manor y la familia de Doris Saunders, ¡les deseamos buena suerte! Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Michelle Ross en [Ross063012@gmail.com](mailto:Ross063012@gmail.com).

## Del Presidente del Comité de Publicidad de BCCA, Veda Dixon



Si fue la primera vez, o la primera vez en mucho tiempo, que asististe a la reunión de BCCA de julio, ¡échale una mano! ¡Estábamos emocionados de ver caras nuevas y viejas también! Todos jugamos un papel en nuestra comunidad y como dijo el presidente de BCCA: "**LOS VOLUNTARIOS SON EL PEGAMENTO PARA NUESTRA COMUNIDAD**".

Dicho esto, necesitamos voluntarios para servir en varios presidentes de comités; como Presidente del Comité o miembro del Comité. Eche un vistazo a los diversos comités enumerados en el formulario de membresía, última página. Si estás interesado o necesitas más información sobre lo que hace cada comité, contáctame [veda4533@icloud.com](mailto:veda4533@icloud.com).

### Eventos Organizados

20 de julio de 2023 - **¡Celebración de despedida de BCCA para la familia Merrill!** La familia Merrill, que se está mudando de nuestra comunidad a Nueva York, fue celebrada en nuestra reunión de BCCA en julio. La presidenta de BCCA, Sylvia Griffin, presentó un regalo y un Certificado de Agradecimiento a la familia Merrill. Marriner y su esposa, Christine, y algunos de sus hijos estuvieron presentes. En nombre de la comunidad, la Sra. Griffin expresó su gran agradecimiento por el servicio y la atención que toda la familia brindó a nuestra comunidad. Ella nombró a algunos de ellos, incluido el de Marriner sirviendo como Presidente de BCCA y como Presidente del Comité Juvenil, toda la familia cortando el césped y limpiando la entrada a nuestra comunidad de manera continua, entregando el boletín de BCCA, paleando nieve para los residentes y, por último, pero no menos importante, yendo de puerta en puerta cantando villancicos navideños y repartiendo galletas caseras. Su presencia realmente será extrañada.



Fotos Celebrando a La Familia Merrill

## **Novedades**

### ***Servicio notarial gratuito para personas mayores de 65 años o más de Birchwood-Clearview.***

La secretaria de BCCA, Wanda Gross, ofrece servicio notarial. Puede comunicarse con ella al (301) 247-8926 o por correo electrónico [mommy1954.wg@gmail.com](mailto:mommy1954.wg@gmail.com).

### ***Nuevo correo electrónico de BCCA para informes, sugerencias e inquietudes de BCCA – BCCA ha iniciado una nueva dirección de correo electrónico*** [bccaconcerns@gmail.com](mailto:bccaconcerns@gmail.com) ***para*** que los

vecinos soliciten sus sugerencias y / o inquietudes a BCCA en cualquier momento, no solo en nuestra reunión mensual. Además, el vicepresidente de BCCA, Elton Jones, está haciendo un seguimiento de los informes 311 del condado de Prince George. Por lo tanto, después de haber enviado un Informe 311 (con imagen(es), si es posible) y recibir un número de informe, envíe su número de Informe 311 y la(s) imagen(es) al correo electrónico anterior. BCCA hará lo que pueda para abordar sus inquietudes y / o sugerencias. ¡Gracias!

***¿Nueva solicitud de crédito fiscal a la propiedad de ancianos?*** Este nuevo crédito, efectivo a partir del 1 de julio de 2023, proporcionará hasta un crédito del 20% de los impuestos a la propiedad del Condado, incluido cualquier crédito tributario para propietarios y viviendas, por hasta 5 años. Las solicitudes estarán disponibles en la primavera de 2023. Para ser elegible, debe cumplir con los siguientes criterios:

1. Mayores de 65 años;
2. Poseer y residir en una propiedad para la cual se solicita crédito durante al menos los 10 años anteriores;
3. El valor tasado no exceda de \$500,000 en el momento de la solicitud;
4. La solicitud debe presentarse antes del 1 de octubre de 2023.

### [Solicitud de Crédito Tributario a la Propiedad de Ancianos](#)

#### [Solicitud de Crédito Tributario a la Propiedad para Ancianos -English](#)

**\*\*Por favor, espere de 4 a 6 semanas para que su solicitud sea revisada**

#### [Preguntas frecuentes sobre la solicitud de crédito fiscal a la propiedad para ancianos](#)

#### [Preguntas frecuentes sobre la solicitud de crédito fiscal a la propiedad para personas mayores - English](#)



### **Los perros deben estar atados**

Según las Regulaciones del Condado de Prince George, es ilegal que el dueño o custodio de cualquier animal permita que el animal corra en libertad. Los infractores están sujetos a confiscación de mascotas y multas. Llame al 311 si tiene inquietudes.

### **No fumar en los parques**

El Departamento de Parques y Recreación del Condado de Prince George, parte de la Comisión de Planificación y Parques de la Capital Nacional de Maryland, envía un recordatorio a la comunidad **de que sus parques han sido y seguirán siendo libres de humo. Esto incluye todas las formas de tabaco, cigarrillos electrónicos, vaporizadores y marihuana.**

***¡Nuestra comunidad importa! ¡Conviértete en voluntario y participa!***

**BIRCHWOOD CITY-CLEARVIEW MANOR COMMUNITY  
ASSOCIATION, INC. (BCCA)  
FORMULARIO DE MEMBRESÍA**

La misión de BCCA es mejorar la calidad de vida de los residentes de la comunidad de Birchwood-Clearview. Esto se logra a través de voluntarios de la comunidad y cuotas de membresía de los residentes. Conviértase en miembro de BCCA para el año calendario 2023 completando este formulario y adjuntando su tarifa de membresía anual de \$ 25.00 por hogar. Haga su cheque a nombre de BCCA y envíelo por correo a BCCA, P.O. Box 7, Oxon Hill, MD. 20745-0007. ATTN: Sra. Hernández Saunders, Presidenta del Comité de Membresía de BCCA.

FECHA \_\_\_\_\_

NOMBRE del(los) RESIDENTE(S) \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN \_\_\_\_\_

TELÉFONO  
NUMBER \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

Cuotas de membresía \$ \_\_\_\_\_

Si desea donar a la beca \$ \_\_\_\_\_

Si desea donar al fondo general \$ \_\_\_\_\_

Monto total adjunto \$ \_\_\_\_\_

Se necesitan voluntarios de la comunidad. Esto incluye a los estudiantes que necesitan horas de servicio comunitario. Por favor, ofrézcase como voluntario por **un poco de tiempo** para tener un **gran impacto** en cualquiera de las siguientes áreas. ***Por favor, compruebe todas las áreas de interés.***

Membresía	Recreación/ Juventud	Publicidad	Educación	Legislativo
Embelllecimiento	Hospitalidad	Comunicaciones	Servicio a la Comunidad	Formas y medios/Actividades patrocinadas
Cualquier otra área de interés (por favor explique)				

Para ver algunos de los logros de BCCA a lo largo de los años, lea los artículos bajo el Comité de Membresía en este boletín y también haga clic en <https://welcometobcca.org/about/>

**GRACIAS POR UNIRSE Y APOYAR A NUESTRA COMUNIDAD**