



BIRCHWOOD-CLEARVIEW

BOLETÍN

"Una comunidad que se preocupa"

EDICIÓN DICIEMBRE 2023

Publicado por Birchwood City-Clearview Manor Community Association, Inc., (BCCA)
P.O. Box 7, Oxon Hill, MD 20745

Sitio web: www.welcometobcca.org Correo electrónico:
birchwood.clearview@gmail.com



INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LA COMUNIDAD

- **Policía del Condado de Prince George: Para emergencias, marque 911, no emergencias, marque 301-352-1200.**
- **Solicite servicios desde el condado de Prince George: marque 311 o descargue las aplicaciones móviles PGC311 en https://play.google.com/store/apps/details?id=com.connectedbits.com.nectedcounty311&hl=en_US&gl=US**
- **Uso del edificio Birchwood Park - Marque 301-699-2255**



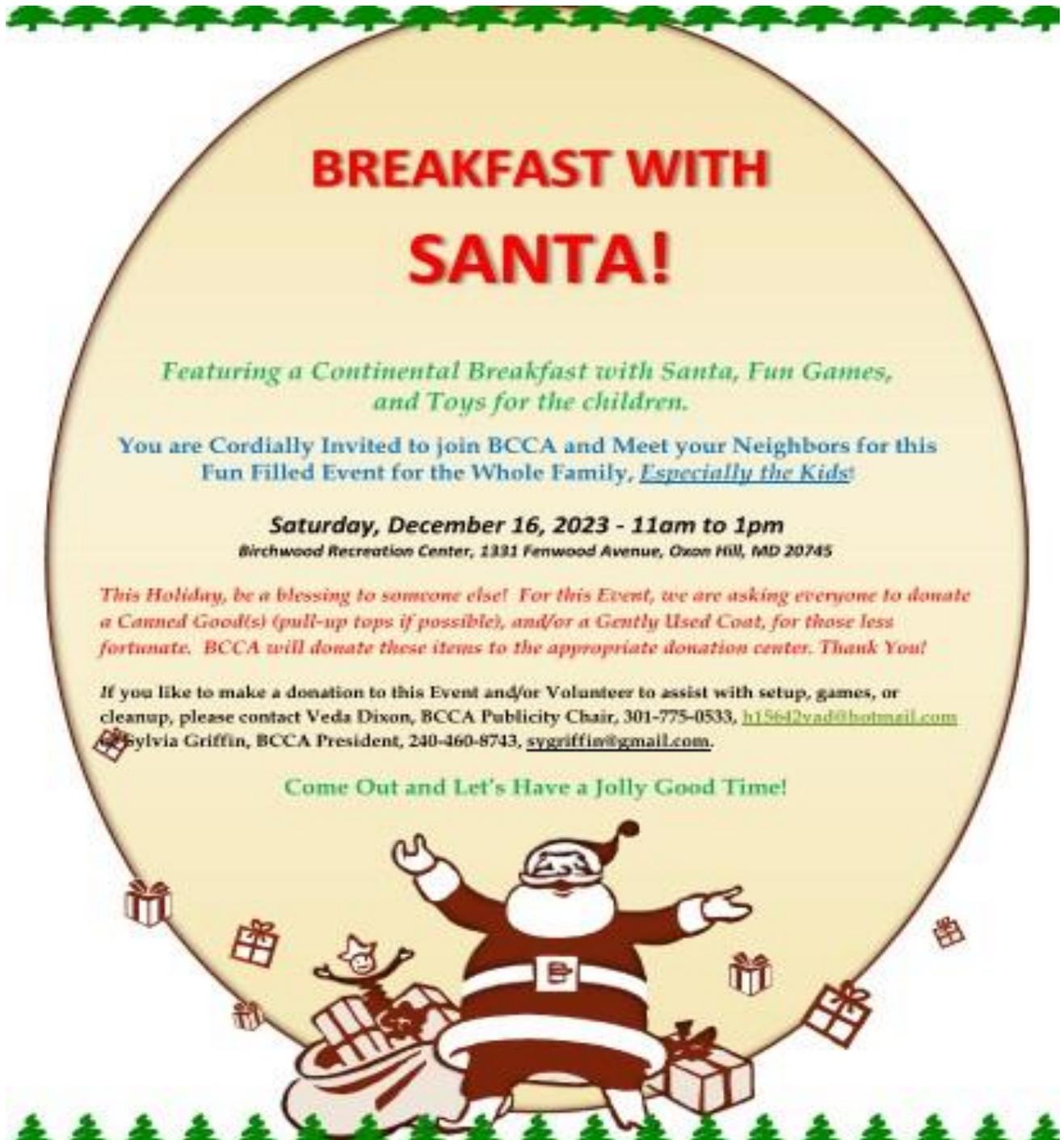
UPCOMINGEVENTS

Se cancela la reunión de toda la comunidad: **jueves 21 de diciembre de 2023, 7 p. m.** Recuerde, no tiene que esperar hasta la reunión mensual para que se aborden sus preguntas/inquietudes, puede enviar sus preguntas por correo electrónico a bccaconcerns@gmail.com.

Sábados @ 9am - Fitness en Birchwood Park con el entrenador de Planet Fitness, Will Chambers, ahora es a través de Zoom para los meses de invierno. ¡Nos vemos en Zoom!

(Continuación de Próximos Eventos)

Sábado, 16 de diciembre de 2023 – Desayuno con Papá Noel – Evento BCCA.



Desde el escritorio de la presidenta de BCCA, Sylvia Griffin



A medida que se acerca la temporada festiva, es agradable a la vista ver Birchwood envuelto en el cálido resplandor de las luces navideñas y el espíritu de unión. La Navidad es otra fiesta especial para pasar tiempo con amigos y familiares además de dar gracias. También puede convertirse en un momento para que las comunidades se reúnan, compartan alegría, amabilidad y creen recuerdos duraderos en los años venideros. También es conmovedor ver a muchos que han abrazado el espíritu de la Navidad al hacer que Birchwood adorne con luces, adornos y

decoraciones festivas adornen los hogares para crear una atmósfera mágica para que todos disfruten. Es muy placentero si desea pasear o pasear por la comunidad para ver... ¡Simplemente hermoso!

Como comunidad, simplemente reflexionen sobre el año pasado, expresando gratitud por sus encuentros y experiencias compartidas, así como por superar muchos desafíos para algunos. Después de reflexionar, comiencen una visión colectiva para el próximo año nuevo, reforzando un sentido de unidad y resiliencia.

Sin embargo, la Navidad ofrece una maravillosa oportunidad para que nuestra comunidad se reúna para actividades festivas, como el evento "Desayuno con Santa" de Birchwood, el **sábado 16 de diciembre**. Con solo abrazar estas actividades festivas y tradiciones comunitarias, podemos fomentar un sentido de pertenencia y hacer que esta temporada navideña sea realmente especial para todos en nuestro vecindario.

Que el espíritu de la Navidad continúe iluminando nuestras vidas con calidez, bondad y la alegría de la comunidad.

¡REZO PARA QUE TODOS TENGAN UNA NAVIDAD SEGURA Y ALEGRE Y UN PRÓSPERO AÑO NUEVO!

De la presidenta del Comité de Embellecimiento de BCCA, Betty Woods



Buenos amigos y vecinos, ustedes realmente están haciendo todo lo posible para crear un aspecto festivo en nuestro hermoso vecindario. Hay algo especial en esta época del año y me encanta! Creo que he dado con el regalo perfecto que sigue dando. Pruébalo y cuéntame lo que piensas.

- Sonríe a menudo, incluso si realmente no quieres. Tu sonrisa puede causar una reacción en cadena.
- Habla, di una palabra de aliento, incluso si no conoces a la persona. A menudo, eso puede ser solo la chispa para levantar el ánimo de alguien.
- Echa una mano si puedes.
- Ríete largo y tendido, libera el estrés y activa los músculos que no usas con frecuencia.

Podría seguir y seguir, pero terminaré la lista con mi favorito: Siga la **regla de oro, gane un amigo siendo amigable y oremos por nuestros vecinos y por los demás**. Este es mi regalo para ti, siéntete libre de compartirlo.

¡FELIZ NAVIDAD Y HAGAMOS DE CADA DÍA UN DÍA DE ACCIÓN DE GRACIAS!

Desde el escritorio de la secretaria de BCCA, Wanda Gross

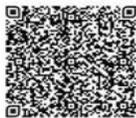


Wanda R. Gross

- LOAN DOCUMENTS
- TRUSTS
- POWER OF ATTORNEY
- TITLES/ BILL OF SALE
- REFINANCES & MORTGAGES
- ACKNOWLEDGEMENT
- BANK FORMS
- SCHOOL FORMS
- WILLS, POWER OF ATTORNEY
- AND MORE..

contact with me

SCAN ME



FOR INFO

Wanda Mobile & Remote
Notary Services

MOBILRE NOTARY, SIGNING AGENT
ESTATE PLANNING DOCUMENTS

E&O INSURED

NNA CERTIFIED

MOBILE NOTARY

so nice to meet you!

I'm Wanda R. Gross, a Certified Mobile Notary Signing Agent and Estate Planning Document specialist based in Oxon Hill Prince Georges County Maryland! Providing accurate, prompt, and professional service to my clients is my priority. I'll expertly guide clients through the signing process and ensure that all documents are signed and delivered on time!

**AVAILABLE FOR AFTER
HOURS, HOLIDAYS &
WEEKEND APPOINTMENTS!**



NATIONAL
NOTARY
ASSOCIATION



*"Bringing Quality And
Professionalization
to Every Client"*

WANDAMOBILENOTARY1423@GMAIL.CO



301-247-8926



1423 DUNWOODY AVE OXON HILL MD 20745

De la presidenta del Comité de Publicidad de BCCA, Veda Dixon



¡El segmento de las "Buenas Noticias"! ¡Aquí es donde compartimos y presentamos sus "Buenas Noticias"! Esperamos que las "Buenas Nuevas" inspiren, animen y den a nuestros lectores "alimento para la reflexión". Dicho esto, **por favor envíeme cualquier "Buena Noticia" que le gustaría compartir, el primer lunes de cada mes por correo electrónico H15642vad@hotmail.com.**

Destacando a USTED: ¡Nuestros vecinos!

Durante todo el año, la mayoría de nuestros vecinos han estado haciendo lo que pueden para ser "Un Buen Vecino". Sé que no son perfectos, pero tratan de mantener limpio nuestro vecindario al: arreglar sus casas y jardines para que agreguen valor, reportar incidentes 311 para mejorar nuestro vecindario y cuidar a nuestros hijos cuando se reúnen para reunirse con el autobús escolar y volver a casa después de la escuela. Cuando ves algo, le dices algo a las autoridades correspondientes, cuando suceden cosas sospechosas en nuestro vecindario, revisas a tu vecino, si no lo has visto o escuchado de él en un tiempo y te esfuerzas por ser un mejor vecino. ¡Gracias!

Mientras camino por el barrio, sonrío y saludo, también me saludan con una sonrisa y, a veces, con buenas conversaciones. Me encanta ver algunas de sus obras únicas en sus patios y hogares. Me inspiro en algunas de sus decoraciones y enciende mis jugos creativos que fluyen de cómo puedo mejorar mi hogar / jardín ; ¡sigan con el buen trabajo!

Es una de mis metas conocer a más de mis hermosos vecinos de Birchwood City/Clearview Manor porque sé que tienen algunas "Buenas Noticias" que compartir conmigo; nunca se sabe a quién estarían ayudando; así que, ¡prepárense! No solo eso, me gustaría saber qué le gustaría ver en nuestro boletín que sería beneficioso no solo para usted sino también para nuestros vecinos. ¿Alguna idea? Quiero escucharlos.

*Les aplaudo a ustedes, **Nuestros Vecinos**, por cada esfuerzo que hicieron y están haciendo, para ser "Un Buen Vecino", independientemente de los desafíos que puedan enfrentar. "Nada puede atenuar la luz que brilla desde adentro". Mya Angelou. ¡Bendiciones a todos!*



Viviendas de alquiler sin licencia

Se debe obtener una licencia de alquiler para alquilar una vivienda unifamiliar o multifamiliar. Visite el sitio web [en http://dpie.mypgc.us](http://dpie.mypgc.us) en Formularios y lista de verificación o llame al 301-883-6168 para obtener más información.

Los perros deben estar atados

Según las regulaciones del condado de Prince George, es ilegal que el dueño o custodio de cualquier animal permita que el animal corra suelto. Los infractores están sujetos a la incautación de mascotas y multas. Llame al 311 si tiene inquietudes.

(Continuación del Comité de Publicidad de BCCA)

Prohibido fumar en los parques

El Departamento de Parques y Recreación del Condado de Prince George, parte de la Comisión de Planificación y Parques de la Capital Nacional de Maryland, envía un recordatorio a la comunidad **de que sus parques han sido y seguirán siendo libres de humo. Esto incluye todas las formas de tabaco, cigarrillos electrónicos, vaporizadores y marihuana.**

¡Nuestra comunidad importa! ¡Conviértete en voluntario y participa!

De la presidenta del Comité de Membresía de BCCA, Gloria Hernandez Saunders



¡Hola, residentes de Birchwood–Clearview! Gracias por su membresía con la Asociación Comunitaria de Birchwood City-Clearview Manor (BCCA).

El próximo año, el Comité de Membresía de BCCA planea lanzar una Campaña de Membresía en toda la Comunidad que irá de puerta en puerta. Queremos dar la bienvenida a nuestros nuevos vecinos, así como a nuestros vecinos de toda la vida, para que formen parte de BCCA.

Como dice el refrán: "Unidos resistimos, divididos caemos".

Queremos que nuestra comunidad esté **unida** para marcar la diferencia y cambiar/mejorar las cosas que podamos para el mejoramiento de nuestra maravillosa comunidad.

Si desea unirse al Comité de Membresía para ayudarme con la Campaña de Membresía de toda la comunidad puerta a puerta, o convertirse en miembro (membresía de \$ 25 por hogar), envíeme un correo electrónico a army320@verizon.net.

Sus cuotas de membresía han contribuido a los siguientes beneficios para la comunidad, y mucho, mucho más:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Miles de dólares en becas proporcionadas a nuestros jóvenes para continuar su educación;• Impresión y distribución de boletines informativos: lo mantiene al tanto y actualizado sobre lo que está sucediendo en el vecindario, incluido el impacto del estado y el condado;• el gasto de más de \$3 millones por parte de los funcionarios de Maryland para construir barreras de sonido y seguridad a lo largo de la circunvalación de la capital, cerca de la comunidad de Birchwood-Clearview;• Suministros de limpieza de calles: las personas que ve caminando con bolsas de basura y recogedoras y cortando el césped de la entrada mantienen limpia a nuestra comunidad; Proyectos de limpieza | <ul style="list-style-type: none">• Growing Green with Pride en todo el condado;• Sendero para caminar, canchas de tenis y baloncesto, el pabellón y el área de juegos planificada en Birchwood Park;• Plantación de árboles en toda la comunidad bajo el "Programa Lugar Correcto/Árbol Correcto" del Condado de Prince George;• Actividades del Centro Comunitario y actividades para personas mayores: bailes de San Valentín para adolescentes y adultos, fiestas de Halloween, clases de ejercicios y manejo de enfermedades crónicas y clases de alimentación saludable;• Días de la Comunidad, eventos festivos anuales que incluyen Desayuno/Cena Familiar con Santa;• Campañas de recolección de alimentos y abrigos (en apoyo de los bancos de alimentos y refugios locales); Distribuciones de canastas navideñas y mucho, mucho más. |
|---|---|