



BIRCHWOOD-CLEARVIEW

BOLETÍN

"Una comunidad que se preocupa" *EDICIÓN ENERO 2024*

Publicado por Birchwood City-Clearview Manor Community Association, Inc., (BCCA)
P.O. Box 7, Oxon Hill, MD 20745

Sitio web: www.welcometobcca.org Correo electrónico: birchwood.clearview@gmail.com



Es tiempo de conducción de membresía: \$ 25 por hogar

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LA COMUNIDAD

- **Policía del Condado de Prince George:** Para emergencias, marque 911, no emergencias, marque 301-352-1200.
- **Solicite servicios desde el condado de Prince George:** marque 311 o descargue las aplicaciones móviles PGC311 en https://play.google.com/store/apps/details?id=com.connectedbits.connectedcounty311&hl=en_US&gl=US
- **Uso del edificio Birchwood Park - Marque 301-699-2255**



UPCOMINGEVENTS

Reunión de toda la comunidad: **únase a nosotros el jueves 18 de enero de 2023, a las 7:00 p. m., a través de ZOOM**, para todos los que viven en la comunidad de Birchwood City-Clearview Manor. **Recuerde, no tiene que esperar hasta la reunión mensual para que se aborden sus preguntas/inquietudes, puede enviar sus preguntas por correo electrónico a bccaconcerns@gmail.com.**

Sábados @ 9am - Fitness en Birchwood Park con el entrenador de Planet Fitness, Will Chambers, ahora es a través de Zoom para los meses de invierno. ¡Nos vemos en Zoom!

Próximamente en Birchwood/Clearview - ¡Conciencia de la diversidad! La diversidad es importante porque ayuda a las comunidades a aprender de los demás y a entender que cada persona es única y especial a su manera. El enfoque será fomentar el aprendizaje y el crecimiento personal mediante la interacción con diferentes culturas de diversos orígenes para ampliar el conocimiento y la comprensión de diferentes culturas, valores y experiencias.

Desde el escritorio de la presidenta de BCCA, Sylvia Griffin



¡Feliz Año Nuevo residentes de Birchwood! Despidámonos de lo viejo y demos la bienvenida al Año Nuevo, tomemos un momento para reflexionar sobre el año pasado. ¡Nuestra comunidad ha prosperado y estamos emocionados por lo que nos espera en 2024!

Aquí hay un pequeño vistazo que reflexiona sobre los momentos que hicieron que nuestra comunidad prosperara en 2023. Un sincero agradecimiento a nuestros voluntarios de Birchwood/Clearview que dedicaron su tiempo y energía a organizar el Día de la Comunidad de BCCA, que fue un evento maravilloso en octubre; Desayuno con Papá Noel que nos trajo risas, alegría y un sentido de unión en la celebración de las fiestas. Este tipo de unión tiene un impacto positivo en nuestra comunidad. De cara a 2024, prepárese para un año lleno de actividades atractivas. BCCA implementará planes emocionantes para 2024 para mejorar el crecimiento de la comunidad, por lo que su aporte y participación son clave para que 2024 sea aún más notable.

BCCA espera que nuestros residentes celebren o incluso muestren sus logros, ya sea un objetivo personal o un proyecto que haya completado, a BCCA en 2024 le encantaría destacar sus logros.

También valoramos sus comentarios y sugerencias, especialmente a medida que nos embarcamos en un nuevo año. Queremos asegurarnos de que nuestra comunidad continúe prosperando, así que comparta sus pensamientos e ideas y permítanos trabajar juntos para hacer de Birchwood un lugar aún mejor para vivir.

¡Brindemos por un año fantástico por delante! ¡Hagamos de 2024 un año para recordar!

De la presidenta del Comité de Embellecimiento de BCCA, Betty Woods

¡Feliz Año Nuevo y bendiciones amigos y vecinos!

Aquí estamos en el comienzo de un nuevo año. ¿Hiciste promesas de año nuevo? ¿Hay metas en curso que debas completar? Sabes que la palabra clave es **compromiso**. El siguiente paso es **la determinación y el empuje**. A veces esto requiere sacrificios. Recuerda, solo tú puedes hacer que suceda. ¡Les deseo lo mejor a todos y cada uno de ustedes!



Voy a sumergirme de lleno en una preocupación recurrente que ahora se ha convertido en un problema. **¡CACACA!** Cuando paseas a tu(s) perro(s) y no recoges la caca, eso es ser desagradable y francamente irrespetuoso con el vecino cuyo patio está involucrado. Conocemos la regla de oro, ahora, por favor, ¡apliquémosla! Recuerde a sus hijos que limpien cuando pasee a sus mascotas. ¡Esto se está convirtiendo en un problema continuo y debemos hacerlo mejor! Muchas casas están equipadas con cámaras y estos actos están siendo grabados. **Evitemos una confrontación que podría tener graves consecuencias si hacemos lo correcto.**

En una nota más positiva, comience a planificar ahora sus proyectos de embellecimiento. Hagamos de nuestra increíble y solidaria comunidad un modelo para nuestro condado.

¡Paz!

Desde el escritorio de la secretaria de BCCA, Wanda Gross



Wanda R. Gross

- LOAN DOCUMENTS
- TRUSTS
- POWER OF ATTORNEY
- TITLES/ BILL OF SALE
- REFINANCES & MORTGAGES
- ACKNOWLEDGEMENT
- BANK FORMS
- SCHOOL FORMS
- WILLS, POWER OF ATTORNEY
- AND MORE..

contact with me

SCAN ME



FOR INFO

Wanda Mobile & Remote Notary Services

MOBILRE NOTARY, SIGNING AGENT ESTATE PLANNING DOCUMENTS

E&O INSURED

NNA CERTIFIED

MOBILE NOTARY

so nice to meet you!

I'm Wanda R. Gross, a Certified Mobile Notary Signing Agent and Estate Planning Document specialist based in Oxon Hill Prince Georges County Maryland! Providing accurate , prompt, and professional service to my clients is my priority. I'll expertly guide clients through the signing process and ensure that all documents are signed and delivered on time!

AVAILABLE FOR AFTER HOURS, HOLIDAYS & WEEKEND APPOINTMENTS!



NATIONAL NOTARY ASSOCIATION



"Bringing Quality And Professionalization to Every Client"



De la presidenta del Comité de Medios y Arbitrios de la BCCA, Sharon Sims-Colbert

Tu Hogar es tu "**Lugar Feliz y Santuarios**" a través de los eventos de la vida buenos y no tan buenos. Es el lugar que eligieron para capturar "Vuestra Paz", criar a sus familias y presentarles a los miembros de su familia para incluir nietos, bisnietos y miembros de la familia extendida. Nos enorgullecemos de nuestros hábitats.

La comunidad de Birchwood-Clearview en el área sur del condado de Prince George, rodeada de hermosos árboles en la parte interior y rodeada de lujosas áreas boscosas en los alrededores exteriores. No es perfecto, pero hay un esfuerzo continuo para mejorar a través de asociaciones sólidas. Nuestros miembros de la Asociación Comunitaria que sirven en la actual Junta Ejecutiva y Juntas de Comités, junto con los residentes activos, marcan la diferencia y lo invitamos cordialmente a unirse a uno de nuestros "Comités" en 2024.



Hemos sido voluntarios durante décadas y aprovecho esta oportunidad para reconocerlos, ya que dejaron sus principales funciones en 2023. **la Sra. Michelle Ross, ex presidenta/vicepresidenta interina y la Sra. Lucy Hall, ex presidenta de la publicación.** ¡La defensa y el voluntariado son atributos fundamentales de cada una de estas mujeres! Ambos dieron generosamente a través de actos y obras para apoyar una multitud de facetas de nuestra comunidad. ¡Eres más que "el Príncipe George está orgulloso", has estado y sigues estando comprometido con Birchwood-Clearview!

A todos los residentes, me gustaría si no hiciera hincapié en la importancia de todos y cada uno de ustedes. **La "membresía" es el comienzo. Sabemos que cada uno de ustedes puede no tener el tiempo ni el espacio para agregar un elemento más consistente a sus platos, sin embargo, soy un creyente que enfatiza que todos pueden aportar algo.** ¡Únase a nosotros en las reuniones comunitarias, ofrézcase como voluntario para un evento, brinde oportunidades para mejorar nuestra comunidad!

Cierre de 2023 para el Comité de Medios y Arbitrios

- ✓ [CAMBIO CLIMÁTICO](#) - (Continuo)
- ✓ [Premiada por PGC 311](#) - Sra. Michelle Ross y Sharon R. Sims-Colbert
- ✓ [Comunidad "Sistema de aguas pluviales"](#) - Reparación de área de aguas pluviales colapsada. Monitoreo - (Continúa)
- ✓ [Universidad de Maryland - \(Designación hasta 2026\)](#)
"Graduados del Plan de Acción del Equipo Verde" - Sra. Michelle Ross y Sra. Sharon R. Sims-Colbert
- ✓ [Condado de Prince George "Residencial 2023 Awardee"](#) - 9 Premios
- ✓ **Un miembro del Equipo de Medios y Arbitrios fue invitado y aceptó un nombramiento para el "Grupo de Trabajo del Comité de Estudio del Cambio Climático" de Prince George.**

¡Reclamando un año 2024 excepcional! Su Comité de Medios y Arbitrios,

[Sharon R. Sims-Colbert](#) / [Michelle Ross](#) / [Denise Jordan-Williams](#)

De la presidenta del Comité de Publicidad de BCCA, *Veda Dixon*

¡Hola vecinos! Tenemos la bendición de ver otro año: ¡2024!

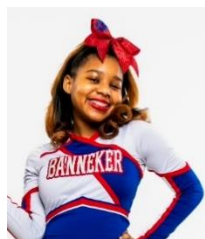
Un nuevo año para marcar la diferencia... conviértase en miembro de BCCA, ofrézcase como voluntario, asista a nuestra reunión de BCCA o tal vez inicie un negocio, escriba un libro o termine un proyecto que comenzó. ¿Qué dirá este nuevo año de ti? ¿Qué lograrás o harás diferente este año?



Bueno, me gustaría conocer mejor a mis vecinos este año y apuesto a que también tienen algunas "Buenas Noticias" para compartir conmigo. Así que, dicho esto, cuando me veas caminando por el barrio con mi sombrero Bling-Love puesto, no tengas vergüenza de compartir tus buenas noticias. Ya sea que a usted, a su hijo o nieto le haya ido bien en la escuela, inicie un negocio, se haya graduado o haya recibido un certificado de finalización, esa es una buena noticia. Tal vez acabas de celebrar un aniversario, o un sobreviviente de cáncer, lo que sea, ¡solo queremos celebrar tus Buenas Noticias!



¡El segmento de las "Buenas Noticias"! ¡Aquí es donde compartimos y presentamos sus "Buenas Noticias"! Esperamos que las "Buenas Nuevas" inspiren, animen y den a nuestros lectores "alimento para la reflexión". Dicho esto, **por favor envíeme cualquier "Buena Noticia" que le gustaría compartir, el primer lunes de cada mes por correo electrónico H15642vad@hotmail.com.**



*Me gustaría celebrar a mi nieta, Amyah Foster, estudiante de tercer año en la Escuela Secundaria Académica Benjamin Banneker. Actualmente está animando a Banneker y mantuvo un GPA de 3.3. También se ofreció como voluntaria y participó en el Desayuno con Papá Noel 2023 de BCCA e hizo un trabajo sobresaliente ayudándome a preparar y participar cantando y ayudando a los niños a jugar a las sillas musicales. ¡Estoy tan orgullosa de ella! **Límites de Ygenia***



*Me gustaría celebrar a mi hijo, David Crawley, por iniciar su negocio y convertirse en CEO de Nagid Transportation, LLC, Servicio de Alquiler de Coches, utilizando Turo como plataforma online ([Reserve un coche con NAGID | Turo](#)). Apreció su "rutina" como empresario, mecánico de automóviles y orgulloso padre de cuatro hermosas niñas. ¡Felicidades hijo! **Veda Dixon***

CELEBRACIONES DE CUMPLEAÑOS EN ENERO



*¡"FELIZ CUMPLEAÑOS" A TODOS AQUELLOS QUE CELEBRAN UN CUMPLEAÑOS ESTE MES!
¡Que tu día sea bendecido y lleno de alegría!*

Flor – Claveles

Piedra de nacimiento – Granate, una piedra rojiza

Zodiaco – Capricornio (1 de enero al 19 de enero) y Acuario (21 al 31 de enero)



Parques y Recreación: ¿Buscas algo que hacer? Actividades, golf, piscinas, paseos en bote, museos y galerías de arte, y mucho más, echa un vistazo a [Membresías y pases de Parks Direct - Park and Recreation - Prince Georges County MD \(pgparks.com\)](http://pgparks.com)

Viviendas de alquiler sin licencia : se debe obtener una licencia de alquiler para alquilar una vivienda unifamiliar o multifamiliar. Visite el sitio web en <http://dpie.mypgc.us> en Formularios y lista de verificación o llame al 301-883-6168 para obtener más información.

Los perros deben estar atados - Según las regulaciones del condado de Prince George, es ilegal que el dueño o custodio de cualquier animal permita que el animal corra suelto. Los infractores están sujetos a la incautación de mascotas y multas. Llame al 311 si tiene inquietudes.

No fumar en los parques - El Departamento de Parques y Recreación del Condado de Prince George, que forma parte de la Comisión de Planificación y Parques de la Capital Nacional de Maryland, envía un recordatorio a la comunidad de **que sus parques han sido y seguirán siendo libres de humo. Esto incluye todas las formas de tabaco, cigarrillos electrónicos, vaporizadores y marihuana.**



¡No olvides tu bolsa reciclable!

De la presidenta del Comité de Membresía de BCCA, *Gloria Hernandez Saunders*



¡Hola, residentes de Birchwood–Clearview! Gracias por su membresía con la Asociación Comunitaria de Birchwood City-Clearview Manor (BCCA).

Este año, el Comité de Membresía de BCCA lanzará una Campaña de Membresía en toda la Comunidad que irá de puerta en puerta. Queremos dar la bienvenida a nuestros nuevos vecinos, así como a nuestros vecinos de toda la vida, para que formen parte de BCCA.

Como dice el refrán: "Unidos resistimos, divididos caemos"

Queremos que nuestra comunidad esté **unida** para marcar la diferencia y cambiar/mejorar las cosas que podamos para el mejoramiento de nuestra maravillosa comunidad. Su membresía también nos ayuda a financiar eventos divertidos para toda la familia, como el Día de la Comunidad, la Noche de Gente Adulta, el Desayuno con Santa Claus y más.

Si desea unirse al Comité de Membresía para ayudarme con la Campaña de Membresía de toda la Comunidad puerta a puerta, o convertirse en miembro (membresía de \$ 25 por hogar anualmente), envíeme un correo electrónico a army320@verizon.net.

Sus cuotas de membresía han contribuido a los siguientes beneficios para la comunidad, y mucho, mucho más:

- Miles de dólares en becas proporcionadas a nuestros jóvenes para continuar su educación;
- Impresión y distribución de boletines informativos: lo mantiene al tanto y actualizado sobre lo que está sucediendo en el vecindario, incluido el impacto del estado y el condado;
- el gasto de más de \$3 millones por parte de los funcionarios de Maryland para construir barreras de sonido y seguridad a lo largo de la circunvalación de la capital, cerca de la comunidad de Birchwood-Clearview;
- Suministros de limpieza de calles: las personas que ve caminando con bolsas de basura y recogedoras y cortando el césped de la entrada mantienen limpia a nuestra comunidad; Proyectos de limpieza Growing Green with Pride en todo el condado;
- Sendero para caminar, canchas de tenis y baloncesto, el pabellón y el área de juegos planificada en Birchwood Park;
- Plantación de árboles en toda la comunidad bajo el "Programa Lugar Correcto/Árbol Correcto" del Condado de Prince George;
- Actividades del Centro Comunitario y actividades para personas mayores: bailes de San Valentín para adolescentes y adultos, fiestas de Halloween, clases de ejercicios y manejo de enfermedades crónicas y clases de alimentación saludable;
- Días de la Comunidad, eventos festivos anuales que incluyen Desayuno/Cena Familiar con Santa;
- Campañas de recolección de alimentos y abrigos (en apoyo de los bancos de alimentos y refugios locales); Distribuciones de canastas navideñas y mucho, mucho más.

ASOCIACIÓN COMUNITARIA BIRCHWOOD CITY-CLEARVIEW MANOR, INC. (BCCA) FORMULARIO DE AFILIACIÓN

La misión de BCCA es mejorar la calidad de vida de los residentes de la comunidad de Birchwood City-Clearview Manor. Esto se logra a través de los voluntarios de la comunidad y las cuotas de membresía de los residentes.

Conviértase en miembro de BCCA para el año calendario 2024 completando este formulario y adjuntando su **tarifa de membresía anual de \$ 25.00 por hogar. Por favor, haga su cheque / giro postal pagadero a BCCA. Puede completar el formulario y pagar en nuestra reunión mensual que se lleva a cabo cada tercer jueves o enviar por correo a:**

**BCCA, P.O. Box 7
Oxon Hill, MD. 20745-0007
ATTN: Sra. Hernandez Saunders, Membresía de BCCA**

FECHA _____

NOMBRE del (los) RESIDENTE(S) _____

DIRECCIÓN _____

TELÉFONO
NUMBER _____

CORREO
ELECTRÓNICO _____

Cuotas de membresía \$ _____

Donación para beca \$ _____

Donación general \$ _____

Monto total adjunto \$ _____

Se necesitan voluntarios de la comunidad. Esto incluye a los estudiantes que necesitan horas de servicio comunitario. Ser voluntario por un tiempo puede tener un gran impacto en cualquiera de las siguientes áreas. Por favor, compruebe todas las áreas de interés.

Membresía	Recreación/Juventud	Publicidad	Educación	Legislativo
Embellecimiento	Hospitalidad	Comunicaciones	Servicio a la comunidad	Medios y Arbitrios/Actividades Patrocinadas
Cualquier otra área de interés (por favor explique)				

Para ver algunos de los logros de BCCA a lo largo de los años, lea los artículos del Comité de Membresía en este boletín y también haga clic en <https://welcometobcca.org/about/>

GRACIAS POR UNIRSE Y APOYAR A NUESTRA COMUNIDAD