



BIRCHWOOD-CLEARVIEW

BOLETÍN

"Una comunidad que se preocupa" *EDICIÓN MARZO 2024*

Publicado por Birchwood City-Clearview Community Association, Inc., (BCCA)
P.O. Box 7, Oxon Hill, MD 20745

Sitio web: www.welcometobcca.org Correo electrónico: birchwood.clearview@gmail.com

Redes sociales: [Síguenos en Instagram](#) y [hazte amigo de nosotros en Facebook](#)



Apoye a nuestra comunidad - Membresía anual de BCCA - \$ 25 por hogar

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LA COMUNIDAD

- **Policía del Condado de Prince George:** Para emergencias, marque 911, no emergencias, marque 301-352-1200.
- **Solicite servicios desde el condado de Prince George:** marque 311 o descargue las aplicaciones móviles PGC311 en https://play.google.com/store/apps/details?id=com.connectedbits.connectedcounty311&hl=en_US&gl=US
- **Uso del edificio Birchwood Park - Marque 301-699-2255**



UPCOMINGEVENTS

Reunión de toda la comunidad: únase a nosotros en persona el **jueves 21 de marzo de 2024, De 7:00 p.m. a 9:00 p.m.**, para todos los que viven en la comunidad de Birchwood-Clearview, en el Centro Comunitario Recreativo de Birchwood, dirección: 1331 Fenwood Avenue, Oxon Hill, MD 20745. **Recuerde, no tiene que esperar hasta la reunión mensual para que se aborden sus preguntas/inquietudes, puede enviar sus preguntas por correo electrónico a bccaconcerns@gmail.com.**

Viernes, 15 de marzo de 2024, BCCA presenta: "Noche de gente adulta", 6 :30 p.m. – 9:30 p.m.; Haga clic en el enlace para obtener más información [2024 GROWN FOLKS NIGHT OUT - Asociación Comunitaria de Birchwood Clearview en Oxon Hill, MD % \(welcometobcca.org\)](https://www.welcometobcca.org).

Sábados @ 9am - Fitness en Birchwood Park con el entrenador de Planet Fitness, Will Chambers, **ahora es a través de Zoom**. ¡Nos vemos en Zoom!

miércoles, abril 3, 2024 @ 12 del mediodía y 6:30 pm "Ponerse en forma financieramente en 2024", consulte el folleto adjunto para obtener más información.

Desde el escritorio de la presidenta de BCCA, Sylvia Griffin



Ya es marzo y la primavera está en el aire, el tiempo realmente pasa extremadamente rápido como dicen, "¿A dónde se ha ido el tiempo?". Sin embargo, a pesar de que marzo avanza rápidamente, llamemos la atención para arrojar luz sobre algunas causas importantes. Desde el bienestar de la salud hasta la justicia social, la defensa y la acción. Estos son solo algunos de los temas de concientización para marzo.

Mes de la Historia de la Mujer: dedicando, honrando y celebrando las contribuciones de las mujeres a lo largo de la historia. Creo que es hora de reconocer los logros de las mujeres en diversos campos y reconocer la lucha continua por la igualdad. No solo mujeres que hicieron historia, sino también celebrando a aquellas que actualmente y abogan incansablemente por muchas de las injusticias y desigualdades que las mujeres necesitan hoy.

Mes Nacional de la Nutrición: Los residentes de Birchwood nos permitimos a todos enfocarnos, así como alentarnos, unos a otros a tomar decisiones informadas sobre los alimentos y a involucrarnos en actividades físicas. Un saludo a Will Chambers y Veda Dixon y a otros participantes en las clases de ejercicios de Birchwood los sábados.

Mes de Concientización sobre las Enfermedades Autoinmunes: que afecta a millones de personas en todo el mundo, sin embargo, a menudo son incomprendidas y subdiagnosticadas.

Mes Nacional del Trabajo Social: Todos conocemos la importancia de un trabajador social, que desempeña un papel vital en el apoyo a las personas y las comunidades, también aboga por la justicia social y aborda las desigualdades sistemáticas. Reconozca a aquellos que han contribuido a este campo de trabajo importante en la creación de un cambio positivo.

INVOLÚCRATE: Ayuda a Birchwood a educar y concientizar a nuestra comunidad sobre estos temas importantes. Participe en inventos locales, recaudaciones de fondos u oportunidades de voluntariado para estas causas.

Unámonos para tener un impacto positivo y crear una comunidad de Birchwood más inclusiva y compasiva.



El DPIE intensifica el bombardeo de la aplicación de la ley

El Departamento de Permisos, Inspecciones y Cumplimiento (DPIE, por sus siglas en inglés) ha lanzado el "Intensificado Bombardeo de Cumplimiento", una campaña de cumplimiento que se enfoca en abordar las empresas ilegales y sin licencia. Este bombardeo de aplicación del código es en respuesta a las crecientes quejas de los residentes con respecto a los negocios que operan ilegalmente en el Condado.

El equipo de Cumplimiento se concentrará en las áreas del Condado con las tasas de quejas más altas. El equipo de Cumplimiento del DPIE trabajará para crear conciencia sobre los Códigos del Condado, que están vigentes por razones de salud y seguridad, y explicará los pasos necesarios para cumplir con los requisitos.

¿Cómo funciona el bombardeo de aplicación de códigos? El "Intensificado Bombardeo de Aplicación de la Ley" del DPIE tendrá varias fases: una estrategia de divulgación, un período de amnistía, seguido de citaciones.

Comienza con la divulgación pública a través de volantes y la colaboración con varios grupos comunitarios con respecto a los negocios ilegales. El DPIE se dirige a dos categorías de empresas sin licencia: las que pueden lograr el cumplimiento y las que no pueden lograr el cumplimiento.

Las empresas que pueden lograr el cumplimiento se definen como establecimientos que operan fuera del Código del Condado, pero que pueden cumplir con su operación. Algunos ejemplos de empresas que pueden cumplir con la normativa son:

- Peluquerías/barberías residenciales no permitidas o salones de uñas
- Camiones de comida que venden al costado de la vía pública
- Negocios de preparación de impuestos en su hogar
- Alquiler de habitaciones y pensiones sin licencia
- Cuidado diurno o de ancianos sin licencia
- Operar una tienda desde tu casa

Para este tipo de empresas, el DPIE educará a los propietarios de empresas sobre cómo obtener los permisos y licencias requeridos y proporcionará una ventana de 90 días para que las empresas respondan antes de emitir multas.

Para obtener más información, haga clic en el enlace: [Bombardeo de aplicación de empresas sin licencia | Condado de Prince George \(princegeorgescountymd.gov\)](https://princegeorgescountymd.gov)

54º Premios Anuales de Embellecimiento del Condado de Prince George 2024

¿Quién puede participar? Cualquier persona o grupo que tenga una propiedad en el condado de Prince George está invitada a presentar una solicitud (esto incluye jardines diseñados y mantenidos profesionalmente).

¿Qué pasa con los jueces? Cada jardín será evaluado por jueces acreditados de los Jardineros Maestros de la Extensión de la Universidad de Maryland del Condado de Prince George.

Para obtener más información y postularse, haga clic en el enlace [Premios de Embellecimiento | Comité de Embellecimiento de PGCBC \(pgcbeautification.com\)](https://pgcbeautification.com) o comuníquese con Sharon Sims-Colbert, Sharon.sims2@verizon.net, 301-455-4355.

De la presidenta del Comité de Embellecimiento de la BCCA, Betty Woods



¡Gran día buenos vecinos y amigos!

¿Estás disfrutando de este hermoso clima y de las nuevas misericordias que nuestro gran Dios ha dado? Estoy tan emocionado mientras observo los signos reveladores de la primavera preparándose para una gran entrada; Los pájaros anidan, las flores florecen, los días más largos y, sí, incluso los síntomas de alergia que acompañan. ¡Es hora de sacudirse los restos del invierno y ponerse en movimiento!

Es maravilloso recorrer el vecindario y ver a la gente embolsando las hojas restantes, recogiendo escombros y deshaciéndose del desorden. Algunos incluso están lavando a presión o aplicando una capa de pintura fresca.

Vivimos en una comunidad tan rica y diversa que nos da fuerza y unidad y sí, ¡PODER! Poder para unirnos por el cambio y obtener resultados positivos para nuestra comunidad. Comencemos por pagar nuestras cuotas de membresía y asistir y apoyar eventos y reuniones comunitarias. Tu voz podría ser el eslabón perdido necesario para el cambio y los resultados.

Cerraré esto con tres elementos que me tocan la fibra sensible.

- **Seguridad:** reduzca la velocidad, deténgase por completo en las señales de alto antes de continuar.
- **Ten cuidado con tus vecinos:** Cuando pones música a todo volumen para que tu ritmo funcione, es posible que estés molestando a alguien que necesita dormir o simplemente tratando de relajarte y ver un poco de televisión. No todos compartimos el mismo gusto musical, así que, por favor, sea considerado.
- **Caca y perros sueltos:** Demasiados perros sueltos deambulando por el vecindario; algunos incluso son un poco agresivos. Tenga cuidado, es posible que se esté preparando para una demanda. Espero no tener que volver a decir esto... **RECÓGE LA CACA DE TU PERRO!!**

Prepárese para el Día del Orgullo Creciente y Verde de Prince George

Esperamos que se una a nosotros para el **Día de Crecer Verde con el Orgullo, el sábado 27 de abril, de 8 a.m. a 12 del mediodía** (ver folleto adjunto). Reúnase con nosotros en el Parque Recreativo de la Ciudad de Birchwood debajo del Pabellón a las 8 a.m. para obtener suministros e instrucción. Para obtener más información, comuníquese con Betty Woods, bttywood@gmail.com, 301-651-4318 o Sharon Sims-Colbert, Sharon.sims2@verizon.net, 301-455-4355.

De la presidenta del Comité de Publicidad de BCCA, Veda Dixon



¡El segmento de las "Buenas Noticias"! ¡Aquí es donde compartimos y presentamos sus "Buenas Noticias"! Esperamos que las "Buenas Nuevas" inspiren, animen y den a nuestros lectores "alimento para la reflexión". Dicho esto, **por favor envíeme cualquier "Buena Noticia" que le gustaría compartir, el primer lunes de cada mes por correo electrónico H15642vad@hotmail.com.**



Destacado: Jayden, 4 años, aprendiendo a leer música para tocar el piano. El pequeño Jayden es el nieto de la planificadora de eventos de BCCA, Ygenia Bounds. Enhorabuena y esperamos tener una continuación de Jayden tocando su primera canción.

Destacados: La Unidad K9 en Capacitación de la Comisión de Planificación y Parques de la Capital Nacional de Maryland (MNCPPC) y en nuestra comunidad. Esta unidad especializada cuenta actualmente con un Sargento, cinco oficiales y sus compañeros caninos. La unidad K-9 es responsable de la Detección de Patrullas/CDS y de la Detección de Ordenanzas de Explosivos, así como de lo siguiente: Todas las llamadas de delitos en curso; Búsquedas de áreas y edificios; Ayudar a los socios mutuos encargados de hacer cumplir la ley; Alarmas de robo y allanamiento de morada; Búsqueda de personas perdidas; Rastrear y detener a los sospechosos que huyen; y Registros de vehículos y narcóticos. Para obtener más información, haga clic en el enlace [Unidad K9 | MNCPPC, MD.](#)



¡El parque recreativo de la ciudad de Birchwood cobra vida!

El invierno está a punto de terminar y el clima primaveral ya está sobre nosotros. El hermoso clima ha estado cortejando a los árboles y las flores a medida que comienzan a florecer, así como a los visitantes y vecinos que salen a disfrutar de caminatas, parrilladas y actividades divertidas en el parque. A mí también me cortejaron el viernes 1 de marzo para dar un paseo alrededor de las 2:30 p.m., y disfruté conociendo a vecinos y

visitantes que fueron muy amables cuando me acerqué a ellos para pedirles una foto para el boletín. Saludé a:

Travastein



Greg y Sheila



Franco y Dayton



Ángel y Amigo



Mónica y Fernando



Bennie y David



Ricardo y Milo





CELEBRACIONES DE CUMPLEAÑOS EN MARZO

*¡"FELIZ CUMPLEAÑOS" A TODOS AQUELLOS QUE
CELEBRAN UN CUMPLEAÑOS ESTE MES!*

¡Que tu día sea bendecido y lleno de alegría!

Zodiacos – *Piscis (1 al 20 de marzo) y Aries (21 al 31 de marzo)*

Flores : *Piscis (nenúfar) y Aries (madreselva)*

Piedras de nacimiento : *Piscis (Amatista/Aguamarina) y Aries (Aguamarina/Diamante)*

¡Por si te lo perdiste! **El Programa de Enriquecimiento Juvenil de Verano (SYEP, por sus siglas en inglés)** ofrece a los jóvenes y adultos jóvenes del Condado de 14 a 24 años experiencias de trabajo de verano enriquecedoras y constructivas en organizaciones comunitarias, empresas del sector privado y agencias gubernamentales.

- **Edades:** 14-24
- **Plazo:** 1 de julio - 9 de agosto

Haga clic en [Más información](#)

El Programa de Pasantías de Youth@Work ofrece oportunidades temporales y permanentes para adultos jóvenes de 18 a 22 años que participaron en el Programa de Enriquecimiento Juvenil de Verano (SYEP, por sus siglas en inglés). La pasantía extiende las oportunidades de empleo a los ex participantes de SYEP para retener a los mejores y más brillantes talentos al llenar las brechas de personal en los puestos de nivel de entrada.

- **Edades:** 18-22
- **Requisito:** haber participado previamente en el SYEP. Haga clic en [Más información](#)

Para obtener más información, haga clic en el siguiente enlace:

[Empleo Juvenil | Condado de Prince George \(princegeorgescountymd.gov\)](#)



Viviendas de alquiler sin licencia: se debe obtener una licencia de alquiler para alquilar una vivienda unifamiliar o multifamiliar. Visite el sitio web en <http://dpie.mypgc.us> en Formularios y lista de verificación o llame al 301-883-6168 para obtener más información.

Los perros deben estar atados - Según las regulaciones del condado de Prince George, es ilegal que el dueño o custodio de cualquier animal permita que el animal corra suelto. Los infractores están sujetos a la incautación de mascotas y multas. Llame al 311 si tiene inquietudes.

No fumar en los parques - El Departamento de Parques y Recreación del Condado de Prince George, que forma parte de la Comisión de Planificación y Parques de la Capital Nacional de Maryland, envía un recordatorio a la comunidad **de que sus parques han sido y seguirán siendo libres de humo. Esto incluye todas las formas de tabaco, cigarrillos electrónicos, vaporizadores y marihuana.**



Campaña de afiliación

Objetivo/Propósitos:

Promover, fomentar y proteger el bienestar de la comunidad, mejorar el estado y condición cívica, recreativa, social y económica de la comunidad.

Membresía:

Cualquier persona de 18 años o más que viva dentro de los límites de Birchwood City/Clearview Manor será elegible para ser miembro de BCCA.

Junta Ejecutiva de BCCA:

President - Sylvia Griffin
Vice Pres. - Elton Jones
Secretary - Wanda Gross
Treasurer – percell walker

Miembros del Comité Presidente:

Beautification – Betty Woods
Communication – Felica Pratt
Community Service – Lucy Hall
Diversity – Silvia Cruz
Education – Michelle Ross
Hospitality – Lottie McCoy
Legislation – Donna Joyner
Publicity – Veda Dixon
Recreation/Youth – Emily Mencino Cruz
Ways and Means – Sharon Sim Colbert

Presidente de Membresía:

Gloria Hernandez Saunders
army320@verizon.net

Birchwood City/Clearview Manor Community Association, Inc., Oxon Hill, MD

La misión de BCCA es mejorar la calidad de vida de los residentes de la comunidad de Birchwood-Clearview. Esto se logra a través de los voluntarios de la comunidad y las cuotas de membresía de los residentes.

Conviértase en miembro de BCCA para el año calendario 2024 (Enero – Diciembre), completando este formulario y adjuntando su **cuota de membresía anual de \$25.00 por hogar.**

Algunos beneficios incluyen, entre otros, los siguientes:

1. **Eventos comunitarios como el Día de la Comunidad, la Noche de Gente Adulta, el Desayuno con Santa, los Seminarios de Salud/Educativos, los Útiles de Regreso a la Escuela, etc.**
2. **Financiamiento de becas proporcionadas a nuestros jóvenes para continuar su educación;**
3. **Suministros de limpieza de calles: las personas que ve caminando con bolsas de basura y recolectores y cortando el césped de la entrada mantienen limpia a nuestra comunidad; Proyectos de limpieza Growing Green with Pride en todo el condado;**
4. **Plantación de árboles en toda la comunidad bajo el "Programa Lugar Correcto/Árbol Correcto" del Condado de Prince George; y más.**

Complete el formulario de membresía en el reverso y envíelo con su cheque / giro postal pagadero a BCCA y por correo a: BCCA, P.O. Box 7, Oxon Hill, MD 20745-0007, Attn: Mrs. Hernandez Saunders, BCCA Membership Chair.

**ASOCIACIÓN COMUNITARIA BIRCHWOOD CITY –
CLEARVIEW MANOR, INC. (BCCA)
FORMULARIO DE AFILIACIÓN**

Para enviar sus cuotas de membresía (\$25) a través de **Zelle**, inicie sesión en la aplicación de su banco y envíe dinero con Zelle. Busque el tesorero de BCCA, Percell Walker, envíe un correo electrónico a Percellwalker@verizon.net - BIRCHWOOD CITY COMMUNITY ASSOC o **CashApp** - \$birchwoodBCCA (Percellwalker@verizon.net). Asegúrese de completar el siguiente formulario y enviarlo por correo electrónico a La Sra. Hernández Saunders army320@verizon.net.

FECHA _____

NOMBRE del (los) RESIDENTE(S) _____

DIRECCIÓN _____

TELÉFONO NUMBER _____

CORREO ELECTRÓNICO _____

Cuotas de membresía \$ _____

Donación para beca \$ _____

Donación General \$ _____

Monto total adjunto \$ _____ o monto pagado a través de Zelle o CashApp \$ _____

(Recuerda, cuando utilices CashApp, por favor, incluye tu nombre/descripción en la sección de comentarios).

Se necesitan voluntarios de la comunidad. Esto incluye a los estudiantes que necesitan horas de servicio comunitario. Por favor, ofrézcase como voluntario por un tiempo para tener un gran impacto en cualquiera de las siguientes áreas. **Por favor, compruebe todas las áreas de interés.**

Membresía	Recreación/Juventud	Publicidad	Educación	Legislativo
Embelllecimiento	Hospitalidad	Comunicaciones	Servicio a la comunidad	Medios y Arbitrios/Actividades Patrocinadas
Cualquier otra área de interés (por favor explique)				

Para ver más información sobre BCCA y nuestros boletines informativos, haga clic en <https://welcometobcca.org/about/>

GRACIAS POR UNIRSE Y APOYAR A NUESTRA COMUNIDAD

RAIN
— or —
SHINE

GROWING GREEN
Prince George's MARYLAND county
WITH PRIDE



Angela D. Alsobrooks
County Executive

Help beautify our county by joining neighbors in your community for a day of cleaning, weed removal and planting.



SATURDAY
APRIL 27
8AM-12PM

Registration is required for participation. Please click the link below to register:

<http://MyPGC.us/GrowingGreen>

by April 19th, 2024



Students may earn service learning hours!

Contact Tonya Hairston at
GrowingGreenWithPride@co.pg.md.us
or 301-499-8641 for more information.



Reference in this flyer to any specific firm, entity, business or corporation by name is for the limited purpose of providing information and convenience of the public, and does not constitute endorsement, recommendation, or favoring by Prince George's County, Maryland.
The contents are those of the author(s) and do not necessarily represent the official views of, nor an endorsement, by Prince George's County, Maryland.

What's Your Plan for Financial Freedom?

- Are you prepared for the rising cost of your child's college education?
- Will you outlive your money, or will your money outlive you?
- If you suffered a heart attack, stroke, cancer, kidney failure, how will you pay your bills?
- Does your current life insurance contain living benefits?
- Do you know what living benefits are in a life insurance policy and how they work?
- Are you taking full advantage of your employer's retirement plan?
- Are you losing tax dollars unnecessarily?
- Are you protected from foreclosure and/or eviction with Mortgage/Rent Protection?



GETTING FINANCIALLY FIT IN

2024

You are invited to a
FREE- No-Obligation WORKSHOP
Wednesday, April 3, 2024 @ 12 noon and 6:30 pm



Topics to be discussed:

- *How Money Works*
- *Getting Out Of Debt*
- *Leaving a Legacy*
- *How to Prepare for a Tax-Free Retirement*
- *The 'New Kind' of Life Insurance*

RSVP Contact: Sylvia Griffin, President
Phone: 240-460-8743
Please RSVP by April 1, 2024
2 Sessions to choose from

You don't want to miss this!

Host: Sylvia Griffin, President

Co-Host: Melvin Latimer

Presenters: Anthony Stewart
of American Classic Agency and
Stewart Financial Services

Workshop Location:

Birchwood Civic Association
1331 Fenwood Avenue
Oxon Hill, MD 20745
www.AClassic.com www.SFSInc.co
SFS Office Phone: 301-794-4290



Anthony Stewart
President/CEO
ACA and SFS



Melvin Latimer
Financial Services
Professional



BCCA organizará tres talleres/sesiones GRATUITAS en el mes de abril, ver más abajo. Comuníquese con Sylvia Griffin, sygriffin@gmail.com, 240-460-8743, si tiene alguna pregunta.

1. Miércoles, 3 de abril: Ponerse en forma financieramente en 2024

Dos sesiones: 12 del mediodía y 6:30 p.m.

Ubicación: Centro Comunitario Birchwood

Confirme su asistencia antes del domingo 31 de marzo de 2024

2. Domingo, 7 de abril: Wild Bunch Social Group & BCCA (Fish Fry-Bikers)

Ubicación: Centro Comunitario Birchwood

Concientización sobre el autismo 2pm-7pm

3. Miércoles 17 de abril: Salud/Bienestar

Virtual: Dos sesiones: 12-12:30 y 7:00-7:30pm

Confirme su asistencia antes del viernes 12 de abril de 2024