



## BIRCHWOOD-CLEARVIEW

# BOLETÍN

"Una comunidad que se preocupa" *EDICIÓN JULIO 2024*

Publicado por Birchwood City-Clearview Community Association, Inc., (BCCA)  
P.O. Box 7, Oxon Hill, MD 20745

Sitio web: [www.welcometobcca.org](http://www.welcometobcca.org) Correo electrónico:  
[birchwood.clearview@gmail.com](mailto:birchwood.clearview@gmail.com)

Redes sociales: [Síguenos en Instagram](#) y [hazte amigo de Facebook](#)

## Campaña anual de membresía de BCCA - \$25 por hogar

### INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LA COMUNIDAD

1. **Policía del Condado de Prince George: Para emergencias marque 911, no emergencias, marque 301-352-1200.**
2. **Solicite servicios desde el condado de Prince George: marque 311 o descargue las aplicaciones móviles PGC311 en [https://play.google.com/store/apps/details?id=com.connectedbits.connectedcounty311&hl=en\\_US&gl=US](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.connectedbits.connectedcounty311&hl=en_US&gl=US)**
3. **Uso del edificio Birchwood Park - Marque 301-699-2255**



## UPCOMINGEVENTS

**Reunión de toda la comunidad : ha sido cancelada para el 18 de julio.**

**Recuerde, no tiene que esperar hasta la reunión mensual para que se aborden sus preguntas/inquietudes, puede enviar sus preguntas por correo electrónico a [bccaconcerns@gmail.com](mailto:bccaconcerns@gmail.com).**

### Salud y Bienestar

1. **Baile en línea - Miércoles de 1:15 p.m. a 2:15 p.m.,** Centro Recreativo Birchwood - **Sal y aprende a bailar en línea con la instructora Mary Coleman.** Usa tu mente, aprende un baile y aumenta tus pasos, ¡porque tu salud es tu riqueza!
2. **Fitness in the Park - Sábados @ 9am** - Fitness en Birchwood Park con el entrenador de Planet Fitness, Will Chambers, **ahora está de regreso en Birchwood City Recreation Park bajo el Pavilion** (si el clima lo permite).
- **Evento de Regreso a la Escuela de BCCA** - Tentativamente planeado, **el jueves 8 de agosto** de 5 p.m. a 8 p.m.; pronto habrá más detalles.



## Beca Comunitaria Doris Saunders Año Académico 2024 - 2025

**Llamando a todos los estudiantes que van a la universidad** : la Asociación Comunitaria de Birchwood/Clearview Manor (BCCA), en colaboración con nuestros residentes, quiere celebrar a los estudiantes apasionados que van a la universidad, mientras se preparan para dar el siguiente paso en su viaje hacia la grandeza. Estamos buscando estudiantes dedicados. Buscamos líderes... Estamos buscando estudiantes que hayan retribuido a su comunidad. ¡Un líder en la escuela! La conclusión es que queremos recompensar a los estudiantes que se han destacado tanto dentro como fuera del aula. Si esto te suena a ti, ¡sigue leyendo!

La **Beca Doris Saunders**, por un monto de \$400.00, es en honor y memoria amorosa de una valiosa y querida miembro de la comunidad y voluntaria que sirvió a su comunidad. Queremos continuar con la tradición de devolver el favor y honrar a los estudiantes que han retribuido a la comunidad y continuarán "retribuyendo" a su comunidad. Dos estudiantes merecedores recibirán la beca, basada en el mérito, el liderazgo y el compromiso con la comunidad.

### **Requisitos para aplicar:**

- 1) Se graduó de la escuela secundaria en mayo/junio de 2024;
  - 2) es un residente actual de Birchwood/Clearview Manor;
  - 3) planea inscribirse en un programa de pregrado acreditado para el año escolar académico 2024 - 2025; y
  - 4) Debe tener un promedio de calificaciones de 2.75
- Se requerirá prueba de todas las calificaciones, si es seleccionado.

Los **beneficiarios de la Beca Doris Saunders** serán seleccionados por un comité, basado en lo siguiente:

1. Participación y liderazgo en la comunidad (incluyendo la iglesia y/o el lugar de culto) y actividades de liderazgo en la escuela secundaria (enumere sus actividades en su presentación); y
2. Presentación de un ensayo de 200 palabras: "Por qué la educación superior y la participación comunitaria son importantes en el siglo XXI".

Los solicitantes deben enviar sus entradas por correo electrónico a Michelle Ross, [ross063012@gmail.com](mailto:ross063012@gmail.com), Attention 2024 BCCA Scholarship Committee, a más tardar **el viernes 2 de agosto de 2024**. **Incluya su dirección, número de teléfono, correo electrónico e información de contacto del padre/tutor.** Los fondos de la beca se pagarán directamente a su institución para ayudar con los libros o la matrícula. Si es seleccionado, se le notificará por correo electrónico y se le honrará en una futura reunión de la comunidad de Birchwood/Clearview Manor. Y su ensayo se compartirá en el boletín informativo de BCCA.

En nombre de todos los dedicados miembros de la Asociación Comunitaria de Birchwood/Clearview Manor y la familia de Doris Saunders, ¡les deseamos buena suerte! Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con Michelle Ross.

## Desde el escritorio de la secretaria de BCCA, Wanda Gross



*Wanda R. Gross*

- LOAN DOCUMENTS
- TRUSTS
- POWER OF ATTORNEY
- TITLES/ BILL OF SALE
- REFINANCES & MORTGAGES
- ACKNOWLEDGEMENT
- BANK FORMS
- SCHOOL FORMS
- WILLS, POWER OF ATTORNEY
- AND MORE..

*contact with me*

SCAN ME



FOR INFO

*Wanda Mobile & Remote Notary Services*

**MOBILRE NOTARY, SIGNING AGENT  
ESTATE PLANNING DOCUMENTS**

E&O INSURED    NNA CERTIFIED    MOBILE NOTARY

*so nice to meet you!*

I'm Wanda R. Gross, a Certified Mobile Notary Signing Agent and Estate Planning Document specialist based in Oxon Hill Prince Georges County Maryland! Providing accurate, prompt, and professional service to my clients is my priority. I'll expertly guide clients through the signing process and ensure that all documents are signed and delivered on time!

**AVAILABLE FOR AFTER HOURS, HOLIDAYS & WEEKEND APPOINTMENTS!**



NATIONAL NOTARY ASSOCIATION



*"Bringing Quality And Professionalization to Every Client"*

WANDAMOBILENOTARY1423@GMAIL.CO

301-247-9926

1423 DUNWOODY AVE OXON HILL MD 20745

## De la presidenta del Comité de Planificación de Eventos de BCCA, Ygenia Bounds



¡Hola vecinos!

Estoy feliz de decir que el miércoles por la tarde, la clase de baile en línea continúa. Algunos de ustedes han estado pidiendo una clase nocturna. **Por lo tanto, habrá una clase nocturna de Line Dancing el 24 de julio de 18 a 19 horas, así como BINGO de 19 a 20 horas.** Dicho esto, su participación determinará si mantenemos los eventos nocturnos de clase / noche de juegos. Si tenemos una buena participación, seguiremos. Por favor, venga y apoye los eventos de su vecindario.



Gracias, Ygenia Bounds

## De la presidenta del Comité de Medios y Arbitrios de la BCCA, Sharon Sims-Colbert



¡Siempre hemos merecido CARRETERAS LIMPIAS Y TRANSPARENCIA en las carreteras estatales de nuestra comunidad!

Durante los últimos 5 años, hemos luchado por la transparencia en el mantenimiento de las carreteras, la limpieza y el corte adecuado del césped en el condado de Prince George. De nuestra lucha surgió el Tablero de Basura de las **Carreteras del Estado de Maryland**. El tablero finalmente está en línea para que todos vean cuándo se limpiaron nuestras carreteras por última vez y cuándo se volverán a limpiar. Esto solo fue posible gracias a que nuestra comunidad se unió y no se quedó callada.

Enlace al panel de control:

[Programa de Recolección de Basura SHA \(arcgis.com\)](http://Programa de Recolección de Basura SHA (arcgis.com))

Artículo del Senador Nick Charles: El Conector Charles



### Actualización: Instalación de Playground

Aunque se habían enviado ofertas para este proyecto, a principios de esta semana me informaron lo siguiente.

- Las ofertas originales están obsoletas,
- Pronto se publicarán ofertas cerradas que son obligatorias en el nuevo presupuesto,
- Nuestros fondos originales destinados a este proyecto están seguros, y
- Se requieren fondos adicionales para construir el drenaje correcto para garantizar que la superficie del área de juego sea habitable en todo momento.

(Costo aproximado \$140,000.00). Se ha informado al Departamento de Finanzas internas de la MNCPPC del costo adicional necesario para completar este proyecto). Se estima que la colocación de la primera piedra será durante el primer trimestre de 2025.

Sharon Sims-Colbert  
Comité de Medios y Arbitrios

## Del presidente del Comité de Publicidad de BCCA, Veda Dixon



**¡El segmento de las "Buenas Noticias"!** ¡Aquí es donde compartimos y presentamos sus "Buenas Noticias"! Esperamos que las "Buenas Nuevas" inspiren, animen y den a nuestros lectores "alimento para la reflexión". Dicho esto, **por favor envíenme cualquier "Buena Noticia" que le gustaría compartir, el primer lunes de cada mes por correo electrónico [H15642vad@hotmail.com](mailto:H15642vad@hotmail.com).**

Gracias a los Parques y Recreación del Condado de Prince George por el evento "**Come Out and Play**" celebrado el 26 de junio @ 6pm – 8pm. A continuación se muestran algunas de las fotos tomadas, los niños realmente disfrutaron.







## CELEBRACIONES DE CUMPLEAÑOS EN JULIO

*¡"FELIZ CUMPLEAÑOS" A TODOS  
AQUELLOS QUE CELEBRAN UN  
CUMPLEAÑOS ESTE MES!*

*¡Que tu día sea bendecido y lleno de alegría!*



**Viviendas de alquiler sin licencia** : se debe obtener una licencia de alquiler para alquilar una vivienda unifamiliar o multifamiliar. Visite el sitio web en <http://dpie.mypgc.us> en Formularios y lista de verificación o llame al 301-883-6168 para obtener más información.

**Los perros deben estar con correa** - Según las regulaciones del condado de Prince George, es ilegal que el dueño o custodio de cualquier animal permita que el animal corra suelto. Los infractores están sujetos a la confiscación de mascotas y multas. Llame al 311 si tiene inquietudes.

**No fumar en los parques** - El Departamento de Parques y Recreación del condado de Prince George, que forma parte de la Comisión de Planificación y Parques de la Capital Nacional de Maryland, envía un recordatorio a la comunidad **de que sus parques han sido y seguirán siendo libres de humo. Esto incluye todas las formas de tabaco, cigarrillos electrónicos, vaporizadores y marihuana.**

**FYI** - A partir de la semana del 1 de julio de 2024, el condado de Prince George está ampliando sus **servicios de recolección de desechos Clear the Curb** para los residentes que reciben recolección de basura y reciclaje contratada por el condado. Los nuevos servicios aumentarán el número de artículos de basura voluminosos aceptables en la acera **de dos (2) a cuatro (4)** e introducirán citas mensuales de reciclaje de chatarra y productos electrónicos en la acera. Estos servicios mejorados continuarán modernizando y simplificando nuestros servicios actuales de recolección residencial.

**Las Escuelas Públicas del Condado de Prince George (PGCPS, por sus siglas en inglés) ofrecerán **servicio gratuito de comidas de verano** en 25 escuelas para jóvenes menores de 18 años desde ahora hasta el viernes 9 de agosto. El desayuno se servirá de 9:00 a.m. a 9:30 a.m. y el almuerzo de 12:00 p.m. a 1:00 p.m. Las comidas deben consumirse en el lugar, y las fechas y horarios están sujetos a cambios.**

Para obtener una lista completa de los planteles escolares, visite el sitio web de Comidas de Verano de PGCPS [aquí](#). Se pueden encontrar ubicaciones adicionales de comidas gratuitas en el sitio web de Maryland Summer Meals [aquí](#).



From BCCA Membership Committee Chair, *Gloria Hernandez Saunders*

### BCCA MEMBERSHIP FORM



**Birchwood City-Clearview Manor  
Community Association, Inc.,  
Oxon Hill, MD 20745 (BCCA)**

**BCCA 2024 Membership Drive**

**(January-December)**

**Annual Membership Fee: \$25.00 per household**

**BCCA's Mission** is to enhance the quality of life for residents of the Birchwood City-Clearview Manor Community. This is accomplished through community volunteers and membership dues from residents.

**Benefits Derived From Membership Dues Include: Scholarships to further education; Family Community Day, Breakfast with Santa, back-to-school supplies, etc.; newsletter printing & distribution to keep residents updated on pertinent information; County-wide Clean-up projects and tree planting; construction of and upkeep of the walking trail, tennis and basketball courts, the pavilion, and the upcoming new playground at Birchwood Park; and much, much more.**

Please complete this Membership Form and mail it with your check/money order payable to BCCA. Mail to: BCCA, P.O. Box 7, Oxon Hill, MD 20745-0007, Attn: Mrs. Hernandez Saunders, Membership Chair.

**OR** pay your membership dues via **Zelle**: Login to your bank app, send money using Zelle. Search for BCCA's Treasurer, Percell Walker's, email: **Percellwalker@verizon.net - BIRCHWOOD CITY COMMUNITY ASSOC.,**

**OR** use **CashApp** - \$birchwoodBCCA (Percellwalker@verizon.net)

**NOTE: If you use Zelle or CashApp, Be sure to complete this form and email it to Mrs. Hernandez Saunders at [army320@verizon.net](mailto:army320@verizon.net)**

**DATE** \_\_\_\_\_

**Name(s) of Residents** \_\_\_\_\_

**Address** \_\_\_\_\_

**Phone Number** \_\_\_\_\_ **E-mail** \_\_\_\_\_

**Membership Dues\$** \_\_\_ **Scholarship Donation\$** \_\_\_ **General Donation\$** \_\_\_ **Total \$** \_\_\_

**Would you like to volunteer in any of these areas?**  **Membership**  
 **Recreation/Youth**  **Publicity**  **Education**  **Ways and means/Sponsored Activities**  
 **Beautification**  **Hospitality**  **Communication**  **Community Services**  
 **Legislation**

**THANK YOU FOR JOINING BCCA FOR THE YEAR 2024!**

# FORMULARIO DE MEMBRESÍA DE BCCA



**Comunitaria Birchwood City-  
Clearview Manor, Inc.,  
Oxon Hill, MD 20745 (BCCA)**  
**Campaña de membresía de BCCA 2024  
(enero-diciembre)**  
**Cuota de membresía anual: \$25.00 por hogar**

La misión de BCCA es mejorar la calidad de vida de los residentes de la comunidad Birchwood City-Clearview Manor. Esto se logra a través de voluntarios de la comunidad y cuotas de membresía de los residentes.

**Los beneficios derivados de las cuotas de membresía incluyen: becas para educación superior; Día de la Comunidad Familiar, Desayuno con Santa, útiles escolares, etc.;** impresión y distribución de boletines para mantener a los residentes actualizados sobre la información pertinente; **Proyectos de limpieza y plantación de árboles en todo el condado; construcción y mantenimiento del sendero para caminar, las canchas de tenis y baloncesto, el pabellón y el próximo nuevo patio de juegos en Birchwood Park; y mucho, mucho más.**

**Complete este formulario de membresía y envíelo por correo con su cheque/giro postal a nombre de BCCA. Envíe por correo a: BCCA, P.O. Box 7, Oxon Hill, MD 20745-0007, a la atención de: Sra. Hernandez Saunders, Presidenta de Membresía.**

O pague sus cuotas de membresía a través de Zelle: inicie sesión en la aplicación de su banco, envíe dinero usando Zelle. Busque el correo electrónico del Tesorero de BCCA, Percell Walker: Percellwalker@verizon.net - ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE BIRCHWOOD CITY,

**O use CashApp - \$birchwoodBCCA (Percellwalker@verizon.net)**

**NOTA: Si utiliza Zelle o CashApp, asegúrese de completar este formulario y enviarlo por correo electrónico. a la Sra. Hernandez Saunders en Army320@verizon.net**

**FECHA** \_\_\_\_\_

**NOMBRE del (los) RESIDENTE(S)** \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN** \_\_\_\_\_

**TELÉFONO** \_\_\_\_\_ **Correo electrónico** \_\_\_\_\_

**Cuotas de membresía \$\_\_ Donación para beca \$\_\_ Donación General \$\_\_ Total \$\_\_**

**¿Te gustaría ser voluntario en alguna de estas áreas? \_\_Membresía**

**\_\_Recreación/Juventud \_\_Publicidad \_\_Educación \_\_Formas y medios/Actividades**

**patrocinadas \_\_Embelllecimiento \_\_Hospitalidad \_\_Comunicación \_\_Servicios**

**Comunitarios \_\_Legislación**

**¡GRACIAS POR UNIRTE A BCCA PARA EL AÑO 2024!**