



BIRCHWOOD-CLEARVIEW

BOLETÍN

"Una comunidad que se preocupa" - EDICIÓN DE AGOSTO DE 2025

Publicado por Asociación Comunitaria de Birchwood City-Clearview Manor, Inc., (BCCA)
Apartado postal 7, Oxon Hill, MD 20745

Sitio web: www.welcometobcca.org Correo electrónico:
birchwood.clearview@gmail.com

Redes sociales: [Síguenos en Instagram](#) y [hazte amigo de nosotros Facebook](#)

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LA COMUNIDAD

- **Policía del condado de Prince George:** Para emergencias, marque el 911, **no emergencia**, marque 301-352-1200.
- **Solicite servicios del condado de Prince George:** **marque 311 o descargue las aplicaciones móviles PGC311 en** https://play.google.com/store/apps/details?id=com.connectedbits.connectedcounty311&hl=en_US&gl=US
- **Dail 211** - Ayuda con los gastos de vivienda / servicios públicos, alimentos, salud mental y recursos para cuidadores - [Llame al 211 para obtener servicios comunitarios esenciales | United Way 211](#)
- **Uso del edificio Birchwood Park** – [Marque 301-699-2400](#)
- **Calvin Thomas, Inspector de Zonificación de Oxon Hill** – [240-444-2811](#)



UPCOMINGEVENTS

Únase a nosotros en persona para nuestra reunión comunitaria el **jueves 18 de septiembre de 2025** a las 7 p. m. - Centro Comunitario de Recreación Birchwood - 1331 Fenwood Avenue, Oxon Hill, MD.

Puntos del orden del día:

- **Comentarios del presidente**
- **Próximos eventos**
- **Informes del Comité**
- **Cabo Johnson – Informe de crimen**
- **Agradecimiento a los voluntarios**
- **Preocupaciones de los residentes**



BCCA está buscando **VOLUNTARIOS** (mayores de 18 años) para llenar vacantes de presidente de comité, así como para servir en varios comités.

Si te has estado preguntando... ¿Cómo puedo servir a mi comunidad? No preguntes más, tenemos algo que hacer. Póngase en contacto con Veda Dixon por correo electrónico h15642vad@hotmail.com.

¡Únase a un comité hoy! – ¡Solo 1 hora (por semana o mes) de servicios voluntarios será de gran ayuda! Llamando a todos los jóvenes a servir también y ganar horas de servicio comunitario.

- **Fitness in the Park - Sábados @ 9 am** - Fitness en Birchwood Park con el entrenador de Planet Fitness, Will Chambers, se llevará a cabo debajo del Pabellón en Birchwood Park o en Zoom si el clima no es favorable.
- **Servicios notariales móviles y remotos de Wanda:** para personas mayores de 65 años. Se requiere prueba de edad. Vea el folleto a continuación:



Wanda R. Gross

- LOAN DOCUMENTS
- TRUSTS
- POWER OF ATTORNEY
- TITLES/ BILL OF SALE
- REFINANCES & MORTGAGES
- ACKNOWLEDGEMENT
- BANK FORMS
- SCHOOL FORMS
- WILLS, POWER OF ATTORNEY
- AND MORE..

contact with me



SCAN ME

FOR INFO

Wanda Mobile & Remote Notary Services

**MOBILRE NOTARY, SIGNING AGENT
ESTATE PLANNING DOCUMENTS**

E&O INSURED NNA CERTIFIED MOBILE NOTARY

so nice to meet you!

I'm Wanda R. Gross, a Certified Mobile Notary Signing Agent and Estate Planning Document specialist based in Oxon Hill Prince Georges County Maryland! Providing accurate , prompt, and professional service to my clients is my priority. I'll expertly guide clients through the signing process and ensure that all documents are signed and delivered on time!

AVAILABLE FOR AFTER
HOURS, HOLIDAYS &
WEEKEND APPOINTMENTS!



**NATIONAL
NOTARY
ASSOCIATION**



"Bringing Quality And
Professionalization
to Every Client"

@wandanotary-gross

WANDAMOBILENOTARY1423@GMAIL.CO
301-247-8926
1423 DUNWOODY AVE OXON HILL MD. 20745

Del presidente del Comité de Publicidad de BCCA, *Veda Dixon*



¡El segmento "Buenas Noticias"! ¡Aquí es donde compartimos y presentamos sus "Buenas Noticias"! Esperamos que las "Buenas Nuevas" inspiren, alienten y den a nuestros lectores "alimento para pensar". Dicho esto, envíeme cualquier "Buena noticia" que desee compartir, el primer lunes de cada mes por correo electrónico H15642vad@hotmail.com.

Recordatorio de los "Eventos de Buenas Noticias" para ayudar a nuestra residencia del Distrito 8:

- **El Taller de Prevención de Ejecuciones Hipotecarias del Distrito 8** – 28 de agosto – 6:30 – 8pm, Southern Regional Technology and Recreation Complex, 7007 Bock Rd., Fort Washington, MD 20744 – para registrarse, haga clic en el enlace: <https://bit.ly/3FUsSYy> o llame al 301-952-3860.
- **El formulario de inscripción del Fondo de Apoyo para Personas Mayores del Distrito 8:** a través de este formulario, las personas mayores elegibles pueden comenzar el proceso de inscripción y seleccionar una o más de las siguientes cinco opciones de apoyo:
 - Servicios de corte de césped (Nota: este no es un cuidado completo del césped, solo corte de césped)
 - Asistencia para el pago de la hipoteca
 - Asistencia de alquiler
 - Asistencia de servicios públicos (por ejemplo, electricidad, gas, agua)
 - Asistencia de impuestos a la propiedadHaga clic en el siguiente enlace para obtener más información y registrarse: [El formulario de inscripción del Fondo de Apoyo para Personas Mayores del Distrito 8](#)
- **El Distrito 8: PROGRAMA DE IGUALACIÓN DE PRÉSTAMOS PARA EL GENERADOR DE CRÉDITO :** los participantes pueden ganar \$500 Y mejorar su puntaje crediticio inscribiéndose en este programa específicamente para los residentes del Distrito 8. Para obtener más información, haga clic en el enlace: [Programa de creación de crédito - Prince George's Community Federal Credit Union](#).
- **El Programa de Distribución de Alimentos del Distrito 8** – Las distribuciones se llevan a cabo el 2º y 4º sábado de cada mes de 11:30 a.m. a 1:30 p.m. en la Escuela Intermedia Thurgood G. Marshall (4909 Brinkley Rd, Camp Springs, MD 20748). Para obtener más información e inscribirse, haga clic en el enlace: [Programa de distribución de alimentos del Distrito 8](#).

Noche de bingo organizada por Lisa Price y oficiales de policía del DISTRITO IV y V: 30 de julio de 2025

Si te perdiste la Noche de Bingo, te perdiste un buen momento, música, refrigerios, diversión, risas, premios, baile en línea y conocer a los excelentes oficiales del Distrito IV y V. ¡Quién diría que este evento sería tan divertido! **Un agradecimiento especial a Ygenia Bounds, planificadora de eventos de BCCA, al cabo Dorian Johnson, del Distrito IV, y a Lisa Price, quienes coordinaron y trajeron este evento gratuito a nuestra comunidad.** Los oficiales Diggs y otros oficiales dirigían los juegos de bingo y el oficial Diggs dirigía los bailes en línea; él era el alma de la fiesta de bingo. A continuación se muestran fotos tomadas en el evento. **La primera foto es una foto del oficial Diggs y Lisa Price.**











Del Comité de Membresía de BCCA, *Gloria Hernández Saunders*

FORMULARIO DE MEMBRESÍA (2025)

COMUNIDAD BIRCHWOOD CITY-CLEARVIEW MANOR, INC. (BCCA)

La misión de BCCA es mejorar la calidad de vida de los residentes de la comunidad de Birchwood City-Clearview Manor. Las cuotas de membresía y los voluntarios de la comunidad ayudan a BCCA a cumplir esta misión. Vaya a www.welcometobcca.org para ver algunos de los logros.

JUNTOS TODOS LOGRAN MÁS

PARA UNIRSE A BCCA, pague sus cuotas de membresía (\$ 25.00 por hogar anualmente) utilizando uno de los dos métodos a continuación:

(1) Complete este Formulario de membresía y **envíelo por correo** con su cheque o giro postal a nombre de BCCA. Envíe a:

**BCCAAttn: Sra. Hernández Saunders, Presidenta del Comité de
Membresía P.O. Caja 7
Oxon Hill, MD 20745-0007**

--O

(2) Pague sus cuotas de membresía electrónicamente utilizando **CashApp** \$birchwoodBCCA (Percellwalker@verizon.net)

NOTA: Si usa CashApp, recuerde completar este formulario y enviarlo por correo electrónico a Percell Walker a pjwalker47@hotmail.com

Fecha _____

Nombre(s) de Residents _____

Dirección _____

Teléfono Number _____ Email _____

Cuotas de membresía\$ ____ Donación de becas\$ ____ Donación general\$ ____ Total \$ ____

¿Te gustaría ser voluntario en alguna de estas áreas? __Beautification
__Community Servicios __Diversity __Education __Hospitality __Legislation
__Membership __Planning __Publicity __Recreation/Eventos __Technology __Ways y
Medios __Youth

Vaya a www.welcometobcca.org para saber qué hace cada comité.

GRACIAS POR UNIRSE A BCCA.

La fecha de renovación de su membresía para el próximo año será de 12 meses a partir de la fecha en que se unió este año.